

Årets stämma gick av stapeln den 6 maj under trivsamma former. Det var första gången efter föreningens bildande i juni 2008 som en årsstämma hölls efter ett helt verksamhetsår. Det ger oss bra erfarenheter för kommande år vad gäller till exempel drifts- och förvaltningskostnader.

Tyvär är deltagandet i stämmorna lågt, bara 47 av 112 bostadsrättsinnehavare fanns på plats i år. Stämmor är ett bra forum för att påverka föreningens utveckling.

Alla vill vi att allt skall fungera: gräsmattor skall vårklippas, rabatter rensas, ordning och reda hållas i gemensamma utrymmen mm. Vi är beroende av varandra och alla kan bidra med en uppgift. Om vi hjälps åt kommer vi att kunna hålla kostnaderna nere och dessutom troligen sänka kostnaderna för föreningen. Alternativet är att vi tvingas höja månadsavgifterna. Du behövs i föreningens gemensamma arbete!

Den nya styrelsen är redan i full gång med att fullfölja 2010 års verksamhet samt att planera för kommande år. I detta informationsbrev redovisas det som genomförts och det som är på gång.

Styrelsen önskar alla boende i Stapelbädden 7 en riktigt skön och avkopplande sommar.

Jan-Åke Sjören  
Ordförande

### Det här är den nya styrelsen

**Jan-Åke Sjören**, ordförande från 2009. Revisor 2008- mars 2009. Officer, med ett flertal chefsbefattningar inom försvarsmakten och försvarets materielverk. Bott i området sedan 1982. Intressen: båtar, resor, golf, tennis, motion och kolonin.

**Ann Grundström**, sekreterare från 2010. Assistent på Ericsson AB sedan 1996, lärare engelska och franska 1972-80. Bott i området sedan 1982. Intressen: trav, hemmet, litteratur, broderi, matlagning, resor och båtutflykter.

**Yvonne Strömberg**, ledamot från 2009, Arbetar med information och kommunikation, tidigare organisationsutvecklare, haft diverse poster inom föreningslivet. Bott i området sedan 1982. Intressen: träning, kultur, familj, fritidshuset och resor.

**Mats Bigner**, kassör från maj 2010 (suppleant 2009). Jurist med inriktning på främst plan- och byggfrågor och miljö rätt. Bott i området sedan 2007. Intressen: umgås med familj och vänner, badminton och kajakpaddling.

**Thorbjörn Spängs**, ledamot från 2009, webbredaktör. Ekonomijournalist med diverse chefsbefattningar. Har varit skattmästare i Publicistklubbens

styrelse, nu revisor i den föreningen. Bott i området sedan 1981. Intressen: Joggar, sportstugan, hundar och vandra i fjällen.

**Edwin Bron**, ledamot 2009 med ansvar driftsfrågor. Född i Haarlem, Holland. Utbildad konstruktör, sedan 1995 kassör i Varvseken. Bott i området sedan 1981. Intressen: elektronik och läsning.

**Staffan Sillén**, suppleant från 2009, journalist, deltagit i Varvets brukarklubb, Varvseken när lokalen var öppen för barn och ungdomar, suppleant i båtklubben. Bott i området sedan 1982. Intressen: båtar, sommarstället i Kolsva, järnaffärer och Claes Ohlsons.

**Peter Åberg**, suppleant, egen företagare, tidigare kassör i föreningen, var med vid ombildningen. Bott i området sedan 1982. Intressen: musik och familj

**Bo Björkqvist**, suppleant från 2010, driftsfrågor. Jobbat i flygbranschen (SAS) över 40 år. befattningar som produkt- och systemspecialist, terminalverksamheten på Arlanda, agent- och företagsförsäljning på Frösundavik. Bott i området sedan 1982. Intressen: friluftsliv, resor, sjön och båtar.

## Det här hände med motionerna till årsstämman

Till årets stämma den 6 maj hade det lämnats in tre motioner från medlemmarna:

**Cykelställ** – motionen byggde på ”förvaringseländet” där många cyklar parkeras i trånga utrymmen och till slut hamnar i trappuppgångarna. Motionären ville att föreningen köper in ett antal cykelställ med tak. Stämman beslöt dock att förkasta motionen med motivering att det eventuellt skulle kräva bygglov, men framför allt förstöra utsikten för boende på de nedre planen. I stället ska styrelsen i samråd med de boende där problemet är som störst hitta andra lösningar.

**Kodlås** – motion förordade ett tryggare boende för medlemmarna och att minskat spring i husen genom att kodlås installerades. Stämman beslöt att bifalla motionen och att kodlås upphandlas och installeras. Låsen ska dock inte stänga ute de medlemmar som behöver passera genom vissa hus för att nå till exempel busshållplatsen.

**Fönster** - motionen bestod av tre delar där del 1 och 2 ville öppna upp nya fönster. Stämman biföll dessa två första delar av motionen under vissa förbehåll, till exempel att inga skador i form av läckage eller annat uppstår. Fönstergruppen arbetar vidare på att ta in offerter och att intresserade kan höra av sig till Mats Bigner, samordnare.

Den tredje delen i motionen, att få öppna nya dörrar och bygga altaner ska utredas vidare innan slutlig ställning tas.

### Vi ser över ekonomin!

Under året ska styrelsen gå igenom föreningens avtal. Det är ett ständigt pågående arbete eftersom det dels gäller att hitta de billigaste tjänsterna, dels kontrollera att vi får de varor och tjänster vi betalar för.

Som framgår av årsredovisningen för 2009 gjorde föreningen en stor förlust förra året. Enligt den långsiktiga ekonomiska planeringen vi arbetar efter kommer föreningen att fortsätta att generera ett negativt resultat under ett antal år innan resultatet vänds till vinst.

Styrelsen arbetar med att anpassa planeringen efter förändringar på räntemarknaden och behovet av underhåll och renoveringar,

Ett exempel på en stor investering under detta år är installerandet av fibernät för datakommunikation.

När det gäller underhåll kan den omfattande renoveringen av garaget nämnas. Detta projekt kommer att särredovisa så att det tydligt framgår vilka kostnader föreningen har tagit på sig och vilka intäkter som kan förväntas. Målsättningen är att garaget långsiktigt skall generera överskott till föreningens kassa./ Mats Bignér, kassör

### Våra grönytor behöver skötas!

Det växer ordentligt på våra gårdar och runt våra hus. Vi måste alla hjälpas åt att klippa gräs och rensa ogräs. Alla uppskattar att det ser rent och snyggt ut. Utöver de fåtal organiserade städdagarna behöver allt ses till då och då. När du har tid och lust hjälp till att rensa rabatterna på din gård och runt huset eller klipp gräsmattorna.

### Garagerenoveringen

Sommaren 2009 målades garaget på Gröndalsvägen 200 trots att det redan då stod klart att en mer omfattande renovering av golvytorna måste göras. Anledningen är att betongen vittrar och vatten och salt tränger ner och förstör armeringen i golven. Nu ska delar av den gamla betongen bilas bort och golven få en mer beständig yta som står emot vatten under lång tid.

- \* Slutdatum är beräknat till vecka 36. Det kan bli klart senare än beräknat.
- \* P-platser erbjuds, liksom förra sommaren, vid båthamnen i Mörtviken alternativt ta kontakt med Stockholm Parkering.
- \* Stockholm Parkering AB kommer inte att ta ut hyra för platserna under renoveringen.
- \* Renoveringen är mycket kostsam. Det handlar om miljontals kronor, hur många vet vi först när arbetet börjar bli klart. Det är svårt att i dag exakt avgöra hur anfrätta armeringar och golv är. Styrelsen undersöker olika finansieringsalternativ. (Se även kassörens beskrivning).

### Säkerhetsdörrar

Om du är intresserad av att köpa säkerhetsdörr till din lägehet — läs mer i informationen som finns i respektive port.

### Kalendarium

10 juni – tvåårsdag som förening.

13 juni – sommarklippning. Vi passar på att jubilera.

## Målet och klart?

I slutet av februari startade arbetet med att fräscha upp våra slitna entréer. Målningen som är en del i det arbetet är nu klart. Slutbesiktning och eventuella förbättringar gjordes i maj.

Uppsättning av anslagstavlor och ny takbelysning återstår. Det arbetet inleds i början av juni.

Målningen har kostat mycket pengar och vi uppmanar alla till varsamhet. Tänk till exempel på att cyklar och skrymmande föremål som möbler och byggmaterial kan skada målningen på väggar och i hissar. Våra entréer är det första besökarna möts av när de stiger in i husen och slitna väggar gör ju ingen glad.

## Plantering utanför dagcentret och Varveken

Vid höststädningen i oktober 2009 togs buskage och träd bort i planteringarna utanför dagcentrets lokaler på Gröndalsvägen 206-210. Dessa planter ska nu ersättas med nya. Arbetet beräknas vara klart under juni månad.

## Nya medlemmar i föreningen

Föreningen har sedan förra informationsbladet fått nya medlemmar. Välkomna, hoppas att ni kommer att trivas hos oss!

Alexei Maltveev har flyttat in i Gröndalsvägen 198.

Per och Gunilla Jelder har flyttat in i Gröndalsvägen 212.

Wozniak Wojciech Wozniak och Edvina Dellal har flyttat in i Gröndalsvägen 206.

## Här ställer du cyklar, mopeder och MC

Cyklarnas årstid är nu här. Och så även mopedernas.

Tänk på att det inte är tillåtet att förvara cyklar i entréer och våningsplan. Brandskyddsmyndigheterna sätter stopp för detta och föreningen blir skyldig att betala onödiga avgifter om det sker. Cyklar ska parkeras i cykelställ eller i cykelrum.

Mopeder får under inga villkor förekomma i trapphus och entréer eller i cykelutrymmen på grund av brandrisken. Där gäller enbart parkering på gården eller garaget.

## Ventilationskontrollen

Under våren har en genomgång gjorts av föreningens ventilationssystem. Kontrollen genomfördes av företaget Henrikbergs verkstäder.

Genomgången var nödvändig och kan ses som en förberedelse inför höstens OVK, obligatorisk ventilationskontroll. Ett fåtal installationer av otillåtna fläktar påträffades. Dessa ska bytas och godkännas. Ett femtontal lägenheter kommer att få sina fönsterventiler åtgärdade.

## Radonmätning

Miljö- och hälsoskyddsnämnden har ålagt föreningen att genomföra kompletterande radonmätningar. Det antal som Stockholms-hem genomförde under åren 2002-2004 var ej tillräckliga varför ytterligare 17 mätningar skall göras. Rapport skall lämnas in senast januari 2011. Nämnas kan att tidigare mätningar legat mycket långt under gränsvärdena.

## Nytt fibernät

Vår förening har upphandlat en installation av ett nytt fiberoptiskt bredbandsnät, ett nät som dras in i samtliga huskroppar. Företaget som utför arbetet heter Dred AB. Även Stapelbädden 5 har anlitat samma företag.

Nätet ska spridas till samtliga lägenheter och olika lokaler i fastigheten. Första etappen är klar där nätet har dragits fram till varje huskropp. Även etapp två är i stort sett klar och i den tredje och sista etappen ska nu fibernätet dras vidare in i varje lägenhet. Det innebär att en särskild utrustning placeras i hallen bredvid säkringsskåpet. Sedan kommer nätet att fortsätta vidare inne i lägenheterna och lokalerna i den omfattning lägenhetsinnehavaren önskar.

När det är dags för installation i respektive lägenhet återkommer vi med mer information om hur detta ska gå till. Då kommer du också att få veta vilka tjänster som blir tillgängliga och vad det kommer att kosta. Vill någon ha extra punkter dragna kostar det extra.

För hyresgäster kommer en förhandling ske för tillägg på hyran.

Arbetet inom lägenheterna påbörjas efter sommaren. Avisering kommer att ske i god tid så du vet när det blir aktuellt med installation i din lägenhet.

# Brf Stapelbädden 7

## Fastighetsförvaltning

BRICKS

Adress: Runebergsgatan 7, 114 29 Stockholm

**Felanmälan** dygnet runt: 08-551 105 00

Fastighetsskötare från Bricks på plats i området varje måndag.

E-post: kundtjanst@bricks.se

Hemsida: [www.bricks.se](http://www.bricks.se)

Hysesavierna till borätsinnehavare och hyresgäster i Stapelbädden 7 skickas ut av Bricks. Bankgirokonto för avgifts- och hyresinbetalningar: 291-3143

## Hissar

Vid hissfel kontakta Nacka hisservice, telefon 08 -773 4750

E-post: [info@nackahiss.se](mailto:info@nackahiss.se)

Hemsida: [www.nackahiss.se](http://www.nackahiss.se)

Adress: Älta idrottsväg 26, 138 33 Älta

## Fler nycklar

Behöver du fler nycklar till port, källarförråd med mera, vänder du dig till Bysmeden i Midsommarkransen. Du måste visa legitimation och ett "bevis" på att du bor i Brf Stapelbädden 7. Det gör du genom att till exempel visa din senaste hyres- eller avgiftsavi.

**BYSMEDEN**

Adress: Svandammsvägen 4, 126 32 Hägersten  
Öppettider: helgfri vardag må-to kl. 7.00-18.00, fre. kl. 7.00-16.00

Telefon: 08-681 78 00

Hemsida: [www.bysmeden.se](http://www.bysmeden.se)

## Gör [www.brfstapelbadden7.se](http://www.brfstapelbadden7.se) till din favorit

Där hittar du ständigt uppdaterad information om vår förening.

Där finns t.ex. alla informationsblad sedan 2007, stadgarna, kontaktuppgifter och blanketter, uppgifter om garaget, grovsoporna och tvättstugan. Och ekonomisk information som bokslut, underhållsplaner och stämmoprotokoll.

Du hittar även kontaktlänkar till hantverkare, mäklare och vår fastighetsförvaltare.

## Kontakt med styrelsen

När du vill komma i kontakt med styrelsen gör du det enklast genom att:

- Skicka e-post från hemsidan som har adress [www.brfstapelbadden7.se](http://www.brfstapelbadden7.se).

- Lägga meddelande i föreningens brevlåda Gröndalsvägen 190.

Styrelsen sammanträder som regel första måndagen i varje månad.

*Under semesterperioden kommer styrelsen att hålla jour. Enklast att få kontakt blir genom hemsidan. Skriv ditt ärende och den som har jour kontakter dig.*

## Styrelsen

Jan-Åke Sjören, Gröndalsvägen 186 (ordförande)

Yvonne Strömberg, Ekensbergsvägen 23

Ann Grundström, sekreterare, Gröndalsvägen 212

Mats Bigner, kassör, Gröndalsvägen 188 (kassör)

Thorbjörn Spängs, Gröndalsvägen 212 (informationsansvarig)

Edwin Bron, Gröndalsvägen 188 (driftsansvarig)  
Suppleanter

Peter Åberg, Gröndalsvägen 188

Staffan Sillén, Gröndalsvägen 196

Bo Björkkvist, Gröndalsvägen 202

## Trädgårdsgruppen

Sammanhållande Ragnhild Sjören, 186

21 Elisabeth Dahlsson

23 Ingrid Kirbe

186 Yvonne Bengtsson

188 Vakant

196 Staffan Sillén

198 Vakant

202 Katarina Edlund

206 Monica Ideberg

210 Sara Möller

212 Ann Grundström

Brf Stapelbädden 7 föreningslokal:

Gröndalsvägen 190, 117 69 Stockholm,

**Informationsbladet är sponsrat och tryckt av:  
Sandvikens Tryckeri AB.**