



## Information Brf Stapelbädden 7

Tiden går snabbt och nu har det snart gått sex månader sedan vi i Brf Stapelbädden 7 köpte och tillträdde våra lägenheter. Informationsbehovet är stort och kanske speciellt nu i början när vi alla är nya, både som styrelseledamöter och som ägare av våra bostäder.

Vi i styrelsen kanske inte alltid hinner med att informera men tveka inte utan fråga oss! Skicka ett mail eller skriv ett brev och lägg i vår brevlåda vi lovar att återkomma. Kontaktuppgifter har du längst ner på bladet och förstås på vår hemsida.

Styrelsen träffas för protokollförda möten den första måndagen i varje månad, där emellan arbetsmöten vid behov samt olika möten med leverantörer odyt. Första halvåret har präglats av mycket arbete med att få igång rutiner med entreprenörer och sätta igång de åtaganden vi tog på oss i och med köpet.

Ingen har väl undgått att lägga märke till den ekonomiska kris som stora delar av världen befinner sig i. Hur påverkar detta oss i föreningen undrar säkert många? Svaret är att detta inte påverkar oss mycket i nuläget. Alla föreningens lån är bundna vid bra räntenivåer, avtalen med våra leverantörer håller sig alla inom den budget som las fast i den ekonomiska planen från i våras. Kort sagt det ser bra ut!

En av de åtgärder som togs upp vid besiktningen av vår fastighet var att en stamspolning måste utföras, åtgärden känns inte mindre viktig nu med anledning av den översvämning som har skett i en lägenhet och i dagcentret. Planering pågår för fullt med leverantör och vi beräknar kunna genomföra spolningen under första kvartalet 2009. En stamspolning är en normal underhållsåtgärd som bör utföras i alla äldre fastigheter. Vi tror också att det förutom ökad livslängd på våra stammar ska ge en positiv effekt för den enskilda lägenheten. En närmare plan på hur detta ska gå till kommer inom kort.

Förutom stamspolning finns ytterligare två viktiga projekt som kommer att startas upp inom kort.

- 1) Föreningen ska installera en egen värmeundercentral. Detta kommer att ge oss en korrektare debitering av vår värme samt också möjlighet att påverka kostnaden.
- 2) Det rinner in vatten både i och vid trappen till garaget. Åtgärder för detta finns upptagna i besiktningsprotokollet och vi utreder för närvarande vad som är den bästa lösningen för att komma till rätta med problemet.

Just nu håller vi på att inventera alla våra utrymmen för att skapa en plan över "vem behöver komma in vart". Denna plan ligger till grund för det nya nyckelsystemet som snart ska komma på plats. Anledningen till att vi byter nycklar är att vi måste lämna tillbaka låsen i allmänna utrymmen till Stockholmshem då dessa ingår i deras nyckelsystem, detta var del i vårt avtal vid övertagandet av fastigheten.

Förhoppningen är att det nya systemet skall vara bättre och ändamålsenligare än det gamla, lägenhetsinnehavaren ska klara sig med en nyckel till de utrymmen man behöver komma åt (källare, cykelrum, barnvagnsrum, övriga utrymmen).

Mot en mindre avgift ska man även kunna koppla på sin egen dörrnyckel.

**Miljögruppen** den 13 november samlades några medlemmar i vår nya föreningslokal för att diskutera ett framtida miljöarbete inom föreningen. En massa olika förslag på åtgärder och områden inom vilka vi kan arbeta kom fram. Det fortsatta arbetet har vi delat upp i tre delar:

Boendemiljö, energifrågor och återvinning. Sammanställande för miljögruppen är Peter Åberg kassör i föreningen.

**Husombudsgruppen** träffades för uppstartsmöte den 9 december. Inom kort kommer information om vem som är husombud i din port att sättas upp på anslagstavlan. Husombuden kommer framledes att vara länken mellan er boende och styrelsen detta för att stärka vårt gemensamma arbete i föreningen. Sammanställande för husombuden är Marie-Louise Malmström sekreterare i föreningen.

**Garagegruppen** träffas den 14 december för första gången. Det blir spännande att få ta del av vad de beslutar sig för att arbeta med närmast. Sammanställande för garagegruppen är Jan-Åke Sjören vice ordförande i styrelsen

**Trädgårdsgruppen** planerar att träffas före jul men då många har fullt upp nu de sista bråda veckorna kan det svårt att få till en träff . Sammanställande för trädgårdsgruppen är Ragnhild Sjören suppleant i styrelsen.

Valberedningens arbete inför stundande årsmöte är i full gång. Ansvarig och sammanställande är Lennart Sundin, Gröndalsvägen 206, mobil: 0708-705160. Detta arbete är mycket viktigt främst för att demokratin i vår förening ska fungera och verka på ett bra sätt. Och här precis som i andra sammanhang krävs det engagemang, så anmäl dig till Lennart och säg att du vill vara med att hjälpa till i valberedningen eller styrelsen.

Vad mer har hänt? Vi har träffats några gånger både för information och höststädning. Detta har lett till att vi förhoppningsvis vet mer om hur det är att vara bostadsinnehavare. Vi har fått det snyggare på våra gårdar, börjat träffas och prata med varandra om hur vi gemensamt vill och kan skapa en bra förening att bo i. Nästa gemensamma träff blir vid årsmötet den 9 mars 2009. Kallelse kommer att skickas ut i god tid innan.

**God Jul och Gott Nytt År!**

#### **STYRELSEN**



**Föreningslokal**, Gröndalsvägen 212 3 tr: [brfstapelbadden7.dinstudio.se](mailto:brfstapelbadden7.dinstudio.se)

**Jonny Dufva**, Ekensbergsvägen 23, (ordf): [ordforande@brfstapelbadden7.se](mailto:ordforande@brfstapelbadden7.se)

**Jan-Åke Sjören**, Gröndalsvägen 186, (vice ordf)

**Marie-Louise Malmström**, Gröndalsvägen 206, (sekr): [sekreterare@brfstapelbadden7.se](mailto:sekreterare@brfstapelbadden7.se)

**Peter Åberg**, Gröndalsvägen 188, (kassör): [kassor@brfstapelbadden7.se](mailto:kassor@brfstapelbadden7.se)

**Staffan Otterblad**, Ekensbergsvägen 21

**Ragnhild Sjören**, Gröndalsvägen 186 (suppleant)

