

VÄLKOMMEN HEM

Så är vi tillbaka i vardagslunken igen. Sommaren blev både varm och blöt. Saker som gör att både gräs och ogräs växer. Det kan vara svårt att hålla jämna steg med naturen, men det har fungerat bra trots allt. I mitten av augusti samlades vi till ett extra "slag" mot ogräset och genast blev det trevligare på våra gårdar.

Ett tråkigt inslag under sommaren har varit de lägenhetsinbrott som ägt rum hos två av våra medlemmar. Det visar behovet av bättre kontroll över vilka som kommer och går i vår fastighet. Vi har också dragit igång ett arbete där de som är intresserade kan få säkerhetsdörrar installerade till rabatterade priser. Dörrarna ska inte bara bättre stå emot objudna gäster, utan även reducera ljud in lägenheten och eventuell lukt från trapphusen. På vår hemsida kan ni anmäla ert intresse och även se vilken typ av dörr som styrelsen har bestämt ska gälla för området. Just nu är det ett 20-tal intressenter som anmält sig.

Apropå störande ljud så har en hel del kommit från garaget i sommar. Styrelsen vill passa på att tacka för det överseende som många visat för detta och vi hoppas att slippa något liknande på många, många år. Reparationerna i garaget är nu i stort sett klara. Det återstår dock trappan utanför vid infarten till garaget. Nu stundar en höst med fortsatt intensivt arbete för styrelsen. Vi hoppas på att många sluter upp med goda idéer och arbetsinsatser.

Styrelsen

GARAGET ÖPPNAT

Den 13 september slogs portarna till garaget på Gröndalsvägen 200 upp igen efter sommarens stora renovering. Renoveringen av föreningens parkeringsanläggning har varit omfattande och störande. Styrelsen beklagar detta och vill passa på att tacka för visat tålamod. Arbetet har också medfört parkeringsbekymmer för många, men dessa ska nu förhoppningsvis vara över för lång tid framöver.

Upprustningen belastar föreningens ekonomi. Hur mycket är ännu inte helt klart, eftersom skadorna var något mer omfattande än beräknat. Avsikten är att kostnaderna så lite som möjligt ska drabba de medlemmar som inte utnyttjar garaget. Närmare information kring kostnaderna kommer när alla siffror fallit på plats. Stockholm Parkering, vilka hanterar parkeringsavgifterna, kommer inte att debitera full hyra för september. De kommer att debitera för 12 dagar under september tillsammans med fakturan för oktober.

Arbete i garaget har bestått i att dålig betong "bilats" bort och ersatts med ny. När nu garaget åter tas i bruk är det av största vikt att ingen olja spills eller läcker ut på golven då detta förstör det tätskikt som lagts. Inget oljebyte får heller ske i garaget. Vissa bilar drabbas av utslitna packningar och läcker olja. De som har läckage ansvarar för att skydda asfaltbeläggningen i garaget. I förekommande fall blir bilägaren/hyresgästen ansvarig att betala vad det kommer att kosta att lägga ny asfalt.

Parkeringsutrymmet är enbart avsett för bil/mc och garaget får inte användas för däckförvaring, uppställning av skåp eller annan förvaring. Dessutom kommer inga garageburar att finnas kvar, förutom två stycken på det nedre planet.

Tvättplatserna blir fortsättningsvis avsedda för normal tvättning och därmed blir daglig företagstvätt inte tillåten.

Trappan vid garaget

I samband med renoveringen av garaget genomfördes även ett mer synligt arbete vid garageinfarten på Gröndalsvägen 200. Det var trappan mellan gatuplanet och innergården som fick sig en ordentlig ansiktslyftning.

Reparationen pågick under några veckor och arbetet föranledde givetvis även det störande ljud för de allra närmast boende, vilket vi beklagar och tackar för ert överseende med. Nu är även det arbetet avslutat.



Fibernätet utlagt

De flesta har nu fått fiberledningar och skåp monterade. Fiberinstallationen är en investering som vi räknar med ska höja värdet på lägenheterna något. När installationen är helt klar återstår det sista ledet – att fylla trådarna med innehåll.

Så här ser planen ut närmast

Styrelsen förhandlar just med olika så kallade kommunikationsoperatörer, vilket betyder de bolag som tillhandahåller ett utbud av tjänster för bredband, TV och telefoni. Vi är snart inne i slutförhandlingarna. Därefter sker en utvärdering av bolagens offerter.

När styrelsen väl valt kommunikationsoperatör sker den slutliga installationen i berörda fastigheter. Därefter ska det vara möjligt för var och en att välja de tjänster man är intresserad av. Innan val ska ingående information ges till varje lägenhetsinnehavare. Den kommer både i skriftlig form och vid möten där det ges möjlighet till att ställa frågor. Information är planerad till längre fram i höst.

Planerad start blir preliminärt 1 januari 2011.

Förvaltningen byter namn

Företaget som sköter vår fastighetsförvaltning har bytt namn till Delagott från Bricks.

Fastighetsförvaltarens uppgift är att lösa mycket av krånglande vardagsbekymmer som trasiga dörrar, lampor och ventilation.

Dina avier för månadsavgiften kommer också från Delagott. Till sin hjälp har Delagott en underleverantör, ADB.

En gång i veckan, måndagar, ”ronderar” representanter från förvaltaren i vårt område enligt en i förväg uppgjord rutt.

Felanmälan på gemensamma utrymmen kan du göra dygnet runt på telefon 08-5511 0500.

Överfyllda behållare

Tillståndet i våra insamlingscontainrar och grovsoprum har varit minst sagt bedrövligt under sommaren. Den här gången är det hämtningen som havererat.

Företaget Sita, vilka sköter grovsoporna, skylter på än det ena och än det andra. Till exempel att det inte har gått att komma in i grovsoprummet, att det har varit semestrar och så vidare. Vi har begärt kreditering från Sita på grund av de inte utfört det vi betalar för och den olägenhet det skapat för oss boende.

På frågor varför inte papperscontainern vid Ekenbergsvägen 21-23 töms är svaren också svävande. Där har Sita av någon anledning fått för sig att Stockholmshem fortfarande äger området. Fortsättning följer.

”Tillfälligt” ungdomscafé på Gröndalsvägen 208

I mitten av augusti flyttade Gröndals ungdomscafé in på Gröndalsvägen 208, det vill säga i samma lokaler som Dagcentret. Inflyttningen uppges vara ”tillfällig” på grund av att de ordinarie lokalerna inne i Gröndal förstörts genom brand.

Caféet drivs av stadsdelsnämnden. Etableringen har dock skett utan information till föreningens styrelse.

Kontakt med företrädare för stadsdelsnämnden har därför tagits.

Caféet håller öppet vardagar mellan klockan 18.00 och 21.30.

Kalendarium

17 oktober Höststädning, kl.10.00

Få gör mycket för alla

Minst två gånger om året kallar styrelsen till gemensamt trädgårdsarbete. Uppslutningen är oftast hygglig, men ändå långt ifrån så bra som vi önskar. Det är också oftast samma medlemmar som greppar klippare, krattor och borstar för att städa och göra fint på våra innergårdar.

Deras insatser kommer samtliga medlemmar och boende till del. Välansade gräsmattor och rabatter, städade vinklar och vår höjer trivseln och attraktionsvärdet på området. Det sänker också våra gemensamma kostnader för fastighetens skötsel. Därför vill vi se att fler av medlemmarna drar sitt strå till stacken. Blir det ingen förändring har styrelsen diskuterat alternativet att ta ut en avgift av dem som aldrig ställer upp.

Nästa städdag är söndagen den 17 oktober och vi räknar med att det blir riktigt ”trångt” och trevligt på gårdarna. Då ska det höststädas och bänkar och bord ställas undan.



Nya lägenhetsnummer

I dag finns det två olika typer av lägenhetsnummer som du som medlem i en bostadsrättsförening bör hålla reda på.

Den äldre ursprungliga sifferserien som sattes när husen var nya. Det numret hittar du på ytterdörrens karm. Numret finns med i bostadsrättsföreningens interna ekonomiska plan.

Nu kommer också en helt ny sifferserie (fyra siffror) som alla lägenheter tilldelats av Lantmäteriet under 2009. De första två siffrorna anger på vilket våningsplan lägenheten ligger, de två sista var på våningsplanet lägenheten är placerad.

Detta är din lägenhets nya nummer och det

>>>

kommer att anslås på anslagstavlan i din entré under hösten. Förväxlas de gamla och nya sifferserierna kan det vålla problem vid bankkontakter och/eller överlåtelser. Är du osäker på vilken lägenhetsnummer som gäller kontakta styrelsen.

Bakgrund

Lagen (2006:378) om lägenhetsregister trädde i kraft den 1 juli 2006. Insamlingen av uppgifter startade år 2007 och beräknas vara klar i början av år 2010.

Just nu håller den kommunvisa insamlingen av lägenhetsuppgifterna från landets fastighetsägare på att avslutas. Med ett nationellt lägenhetsregister kan Skatteverket genomföra folkbokföring på lägenhet och inte bara på fastighet.

Denna uppdatering av folkbokföringen kommer att ske med början hösten.

Våra trapphus

Under sommaren har de nya anslagstavlor på våra portar kommit på plats och med lägenhetsuppgifter. Ta gärna en titt för att se efter om de uppgifter som nu står där är korrekta. Hittar ni något som inte stämmer, mejla via hemsidan www.brfstapelbädden7.se till styrelsen så korrigerar vi.

Inför den stundande mörkersäsongen kommer vi också att allt mer märka av den nya rörelsestyrda belysningen i våra trapphus. Hittills har vi inte märkt några större problem med den. Avsikten är belysningen ska finjusteras längre fram.

Och så har vi haft de nymålade entréer i bruk några månader. Redan uppstår en del skavanker vid olika former av transporter i hissarna. Sådant är givetvis ofrånkomligt men styrelsen vill ändå uppmana till aktsamhet när större och skrymmande föremål ska flyttas. Vi har tillgång till bättringsfärger. Hör gärna av er till Edwin Bron 188:an eller Bo Björkqvist i 202:an så hjälper de till att plocka fram rätt nyans.

Nya medlemmar i föreningen

Sedan förra informationsbladet har vi fått nya medlemmar i föreningen. Välkomna, hoppas att ni kommer att trivas hos oss!

Sven Källström har flyttat in i Gröndalsvägen 212 och Gabriel Külen har flyttat in i Gröndalsvägen 198.

Brf Stapelbädden 7

Fastighetsförvaltning

DELAGOTT

Adress: Runebergsgatan 7, 114 29 Stockholm

Felanmälan dygnet runt: 08-551 105 00

Fastighetsskötare från Delagott på plats i området varje måndag.

E-post: kundtjanst@delagott.se

Hemsida: www.delagott.se

Hyresavierna till borätsinnehavare och hyresgäster i Stapelbädden 7 skickas ut av Delagott.

Bankgirokonto för avgifts- och hyresinbetalningar: 291-3143

Hissar

Vid hissfel kontakta Nacka hisservice, telefon 08-773 4750

E-post: info@nackahiss.se

Hemsida: www.nackahiss.se

Adress: Älta idrottsväg 26, 138 33 Älta

Fler nycklar

Behöver du fler nycklar till port, källarförråd med mera, vänder du dig till Bysmeden i Midsommarkransen. Du måste visa legitimation och ett "bevis" på att du bor i Brf Stapelbädden 7. Det gör du genom att till exempel visar din senaste hyres- eller avgiftsavi.

BYSMEDEN

Adress: Svandammsvägen 4, 126 32 Hägersten

Öppettider: helgfri vardag må-to kl. 7.00-18.00, fr: 7.00 - 16.00

Telefon: 08-681 78 00

Hemsida: www.bysmeden.se

Gör www.brfstapelbadden7.se till din Favorit.

Där hittar du ständigt uppdaterad information om vår förening.

Där finns t.ex. alla informationsblad sedan 2007, stadgarna, kontaktuppgifter och blanketter, uppgifter om garaget, grovsoporna och tvättstugan. Och ekonomisk information som bokslut, underhållsplaner och stämmoprotokoll.

Du hittar även kontaktlänkar till hantverkare, mäklare och vår fastighetsförvaltare.

Kontakt med styrelsen

När du vill komma i kontakt med styrelsen gör du det enklast genom att:

- Skicka e-post från hemsidan som har adress www.brfstapelbadden7.se

- Lägga meddelande i föreningens brevlåda Gröndalsvägen 190.

Styrelsen sammanträder som regel första måndagen i varje månad.

STYRELSEN

Jan-Åke Sjören, Gröndalsvägen 186 (ordförande)

Ann Grundström, Gröndalsvägen 212 (sekr.)

Mats Bigner, Gröndalsvägen 188 (kassör)

Yvonne Strömberg, Ekensbergsvägen 23

Thorbjörn Spängs, Gröndalsvägen 212 (informationsansvarig)

Edwin Bron, Gröndalsvägen 188 (driftsansvarig)

Suppleanter

Staffan Sillén, Gröndalsvägen 196

Peter Åberg, Gröndalsvägen 188

Bo Björqvist, Gröndalsvägen 202

Trädgårdsgruppen

Sammanhållande Ragnhild Sjören, 186

21 Elisabeth Dahlsson

23 Ingrid Kirbe

186 Yvonne Bengtsson

188 Vakant

196 Staffan Sillén

202 Katarina Edlund

198 Vakant

206 Monica Ideberg

210 Sara Möller

212 Ann Grundström

Brf Stapelbädden 7 föreningslokal:

Gröndalsvägen 190, 117 69 Stockholm,

tel: 08-796 92 12

Informationsbladet är sponsrat av:
Sandvikens Tryckeri AB