

## Till alla boende i Brf Stapelbädden 7

Vilken fantastisk vinter vi har haft och det verkar som om vi kan njuta ytterligare några dagar av det fina snötäcket.

Nu är den "vita varan" inte enbart till glädje för föreningen, vilket märks på kostnaderna för snöröjningen. Många ser säkert fram mot våren och den första städdagen då vi tillsammans ska göra fint på våra gårdar och ställa fram utemöblerna.

I senaste informationsbladet redovisades ett antal ärenden som skulle utredas och planeras. Många av dessa ska nu åtgärdas, allt för att förbättra standard och trivsel för oss som bor i föreningen. Självklart kostar de mycket att genomföra, men vi följer en uppgjord plan även om det ibland krävs omprioriteringar.

Styrelsens uppgift att ha god kontroll över ekonomin kan inte nog betonas. Du kan bidra till att reducera vissa kostnader, till exempel genom att kasta rätt saker i grovsoprummet, respektera föreningens regler vid ombyggnad och att vara aktsam om gemensamma ytor och funktioner, som trapphus och tvättstugor.

Du kan också anmäla ditt intresse till valberedningen för att delta i styrelsearbetet eller delta i någon av arbetsgrupperna.

Jan-Åke Sjören  
Ordförande

## Kallelse till extra föreningsstämma

Härmed kallas alla medlemmar i Brf Stapelbädden 7 till en extra föreningsstämma med anledning av planerad upprustning av föreningens garage. (Separat kallelse har delats ut.)

- Dag: torsdagen den 18 mars
- Tid: kl. 19.00
- Plats: Varvseken

Sommarens målningsarbete ska följas upp med en mer omfattande renovering av garagets golv- ytor, vilket bland annat innebär bortbilning av befintligt yttskikt, översyn av armering och ny golvbeläggning. Kostnaderna för arbetet uppgår till miljonbelopp och olika förslag på hur detta ska finansieras har tagits fram av styrelsen. Arbetet med garaget är planerat till sommaren 2010.

Föreningens medlemmar ges nu möjlighet att ta ställning till detta vid en extra föreningsstämma. Kan någon medlem inte närvara så går det bra att via ombud delta och rösta på stämman. Fullmakt för detta går att hämta från hemsidan, eller hos Yvonne Strömberg, Ekensbergsvägen 23.

## Påverka ditt boende

Motionera till föreningsstämman 6 maj 2010.

Inför årets föreningsstämma har du som medlem i Brf Stapelbädden 7 möjlighet att lämna förslag på frågor som du ser som särskilt angelägna och som du vill se genomförda.

I motionen ska ditt ärende beskrivas så konkret som möjlighet och avslutas med ett tydligt förslag till stämman att ta ställning till.

Din motion ska vara inlämnad senast två veckor före stämman.

Vid stämman ska ett antal ledamöter till styrelsen tillsättas. Valberedelsens arbete har påbörjats. Har du förslag på lämpliga personer kontakta senast 15 april valberedningens ordförande Lennart Sundin, Gröndalsvägen 206.

## Kalendarium

- 18 mars Extrastämma, kl. 19.00
- 25 april Vårstädnings, kl. 10.00
- 6 maj Årsstämma, kl. 19.00
- 13 juni Gräsklippardag inför semestern, kl. 10.00
- 17 okt. Höststädnings, kl. 10.00



## Offertförfrågningar för renovering utvärderas

Styrelsen har gett företaget PERAB i uppdrag att tillsammans med CBI Betonginstitutet ta fram vilka åtgärder som behöver göras i garaget och trappan vid garageinfarten. Detta ska ge underlag till offertförfrågningar.

Offertförfrågningarna ska sedan utvärderas av styrelsen. Styrelsen har redan haft ett möte med Stockholm Parkering för att bland annat diskutera olika finansieringsmöjligheter.

## Det här har hänt med motionerna till stämman 2009

**Motion om att ta upp nya fönster till lägenheter:** En grupp tillsattes och denna har under året arbetat under ledning av suppleanten Mats B. Inga förfrågningar eller önskemål har inkommit och därmed har heller inga beslut om att ta upp nya fönster fattats.

**Motion om ”övriga utrymmen”:** Stämman gav styrelsen i uppdrag att klargöra ansvarsfördelningen mellan föreningen och bostadsrättsinnehavaren. Resultatet finns i ett informationblad, vilket har delats ut till medlemmarna.

**Motion om att söka medlemskap i SBC:** Motionen avslogs då vi redan är medlemmar i Fastighetsägarna.

**Motion om att inrätta övernattningslägenhet:** Styrelsen har utrett frågan och funnit att det i nuläget inte finns utrymme för att inrätta en övernattningslägenhet.

**Motion om inpasseringssystem med kodlås:** Frågan har utretts bland annat genom att se vilka alternativ som finns och kostnaderna för dessa. Inga beslut är dock fattade.

**Motion om inventering och uthyrning av lokaler och förrådsutrymmen:** Flera nya kontrakt har tecknats och en uppdatering av befintliga kontrakt har gjorts. För att öka tillgången till förråd ska oanvända ytor som försöka användas.

## Nu börjar målningen av entréerna

Styrelsen har beslutat om en ansiktslyftning av våra entréer och hissskorgar. Det blir ett ommålningsarbete som kommer att utföras under våren och samordnas med lampbytet.

Tidplan för när arbetet genomförs i respektive port återkommer vi till genom information via husombuden. Provmålning gjordes i Ekensbergsvägen 23 under vecka 9.

## Nya lampor ska spara el

Som ett led i arbetet med att se över föreningens elkostnader har styrelsen beslutat byta ut elarmaturen i entréer, trapphus och våningsplan.

Totalt handlar det om cirka 260 lampor som ska ersättas med en rund modell med inbyggd ”närvarostyrning” och dimfunktion. Den samlade årliga energibesparingen beräknas till omkring 10 procent av föreningens totala energikostnad.

## Ventilationen ska bli bättre

Det är dags för att byta filter och kontrollera tilluften i våra huskroppar. Detta arbete kommer att börja i de portar där problem med ventilationen är särskilt märkbar i uppgångarna 212 och 23. Därefter görs en utvärdering av resultatet innan vi går vidare i resterande portar.

## Effektivare användning av förrådsutrymmen

Styrelsen har gjort en ingående inventering av föreningens olika förrådsutrymmen. En hel del är nu uthyrda, men vi undersöker även möjligheten att använda större lokaler effektivare genom uppsättning av gallerburar för uthyrning av ytterligare förråd. Genom detta kan vi bättre ta tillvara outnyttjade kvadratmeter och få in extra intäkter till föreningens kassa. Är det någon som är intresserad av att hyra ett förråd — kontakta styrelsen via hemsidan på [www.brfstapelbadden7.se](http://www.brfstapelbadden7.se).

## Nya avgifter och hyror

Styrelsen har beslutat om avgiftshöjning för 2010. Höjningen blir tre procent och gäller från 1 april. Brf Stapelbädden 7 kommer att förhandla med Hyresgästföreningen om nya hyror för föreningens hyresgäster.

## Borring efter bergvärme vid Vita huset

Den nybildade bostadsrättsföreningen Stapelbädden 6 (Vita huset) har ansökt om borring av bergvärme. Vår förening har givits möjlighet att yttra oss över detta.

Borringen kommer att ske på planen bakom Vita huset nära trapporna ner till Gröndalsvägen. Mer information till berörda boenden kommer att skickas ut.

Styrelsen kommer i sitt yttrande också att begära kompensation för eventuella transportskador till och från borrhjulet samt att eventuella skador på husgrunder och mark åtgärdas av företrädare för den nya föreningen.

## Nya medlemmar i föreningen

Föreningen har sedan ombildningen till bostadsrätter fått nya medlemmar och dessa hälsas välkomna. Styrelsen hoppas att dessa kommer att trivas hos oss!

Jennie Lidström och Mikael Johansson, 3 augusti 2009

Mika Ollila, 3 september 2009

Chen Hongying, 1 december 2009

Jari Kohonen och Anna Reinikka, 1 december 2009

Marie-Louise Bowallius, 1 april 2010

## Svinigt värre i grovsoprummet

Som alla vid det här laget vet det har det varit stora bekymmer med ordningen i vårt grovsoprum. Det är skräp som hamnar på golvet, sopor som felsorteras och utrangerat material från renoveringar som lämnas i grovsoprummet, trots att så inte får ske. Detta kostar föreningen, det vill säga vi som bor här, 120 000 kronor. Respektera de regler som finns!

Det behövs en allmän uppfräschning av "miljöhuset" något som vi får göra längre fram i vår.

Glädjande är dock att nu fungerar även våra portnycklar där istället för den gröna plastbrickan. Därmed ska alla hinder för att ta sig in i soprummet vara lösta.

## Nytt elavtal ger lägre kostnader

Vintern har tidvis varit ovanligt kall och elpriserna har skjutit i höjden. Föreningen lade dock i december om sitt elavtal med leverantören Fortum, vilket innebär att elkostnaderna har minskat med omkring 105 000 kronor på årsbasis.

Fortfarande finns det mer att göra för att minska förbrukningskostnaderna ytterligare genom olika besparingar, ett arbete som pågår.

## Gemensamma investeringar i området

Föreningen utvärderar två större investeringar, vilka berör samtliga föreningar på Varvet, fiberinstallation för bredband och värmeförsörjning.

För fiberinstallationen har arbetet pågått en längre tid och ett beslut är nära. Men ytterligare en intressant leverantör har lämnat offert och den ska utvärderas innan beslut fattas.

För framtida uppvärmning är ett alternativ med pellets uppe för diskussion. Fortum som i dag står för fjärrvärmens har visat sig vara dyr, men bolaget har i slutskedet erbjudit ett prisvärt alternativ, vilket ska utvärderas.

Vi återkommer med mer information så snart sådan finns.

## Varmvattenproblemet åtgärdat

Varmvattnet i våra kranar har varit av högst skiftande karaktär under året. Vissa har tvingats spola vattnet länge innan värmen kommit, vilket givetvis också har ökat vattenförbrukningen. Felsökningen är gjord och problemet är förhoppningsvis åtgärdat. Det saknades så kallade backventiler, vilket orsakade bristen på värme i vattnet. Det är nu åtgärdat.



# Brf Stapelbädden 7

## Fastighetsförvaltning

BRICKS

Adress: Runebergsgatan 7, 114 29 Stockholm

**Felanmälan** dygnet runt: 08-551 105 00

Fastighetsskötare från Bricks på plats i området varje måndag.

E-post: kundtjanst@bricks.se

Hemsida: [www.bricks.se](http://www.bricks.se)

Hyresavierna till borätsinnehavare och hyresgäster i Stapelbädden 7 skickas ut av Bricks.

Bankgirokonto för avgifts- och hyresinbetalningar: 291-3143

## Hissar

Vid hissfel kontakta Nacka hisservice, telefon 08 -773 4750

E-post: [info@nackahiss.se](mailto:info@nackahiss.se)

Hemsida: [www.nackahiss.se](http://www.nackahiss.se)

Adress: Älta idrottsväg 26, 138 33 Älta

## Fler nycklar

Behöver du fler nycklar till port, källarförråd med mera, vänder du dig till Bysmeden i Mid-sommarkransen. Du måste visa legitimation och ett "bevis" på att du bor i Brf Stapelbädden 7. Det gör du genom att till exempel visar din senaste hyres- eller avgiftsavi.

**BYSMEDEN**

Adress: Svandammsvägen 4, 126 32 Hägersten

Öppettider: helgfri vardag må-to kl. 7.00-18.00, fre. kl. 7.00-16.00

Telefon: 08-681 78 00

Hemsida: [www.bysmeden.se](http://www.bysmeden.se)

## Gör [www.brfstapelbadden7.se](http://www.brfstapelbadden7.se) till din favorit

Där hittar du ständigt uppdaterad information om vår förening.

Där finns t.ex. alla informationsblad sedan 2007, stadgarna, kontaktuppgifter och blanketter, uppgifter om garaget, grovsoporna och tvättstugan. Och ekonomisk information som bokslut, underhållsplaner och stämmoprotokoll.

Du hittar även kontaktlänkar till hantverkare, mäklare och vår fastighetsförvaltare.

## Kontakt med styrelsen

När du vill komma i kontakt med styrelsen gör du det enklast genom att:

- Skicka e-post från hemsidan som har adress [www.brfstapelbadden7.se](http://www.brfstapelbadden7.se).

- Lägga meddelande i föreningens brevlåda Gröndalsvägen 190.

Styrelsen sammanträder som regel första måndagen i varje månad.

## STYRELSEN

Jan-Åke Sjören, Gröndalsvägen 186 (ordförande)

Yvonne Strömberg, Ekensbergsvägen 23 (vice ordförande)

Marie-Louise Malmström, Gröndalsvägen 206 (sekreterare)

Peter Åberg, Gröndalsvägen 188, (kassör)

Thorbjörn Spängs, Gröndalsvägen 212 (informationsansvarig)

Edwin Bron, Gröndalsvägen 188 (driftsansvarig)

Jonny Dufva, Ekensbergsvägen 23 (bitr. driftsansvarig)

Suppleanter

Mats Bigner, Gröndalsvägen 188

Staffan Sillén, Gröndalsvägen 196

Ragnhild Sjören, Gröndalsvägen 186

## Trädgårdsgruppen

Sammanhållande Ragnhild Sjören, 186

21 Elisabeth Dahlsson

23 Ingrid Kirbe

186 Yvonne Bengtsson

188 Vakant

196 Staffan Sillén

202 Katarina Edlund

198 Vakant

206 Monica Ideberg

210 Sara Möller

212 Ann Grundström

Brf Stapelbädden 7 föreningslokal:

Gröndalsvägen 190, 117 69 Stockholm,

**Informationsbladet är sponsrat och tryckt av:  
Sandvikens Tryckeri AB.**