

## GOTT SLUT

Så är det snart dags att lägga år 2010 till handlingarna och gå in i ett nytt fräscht och spännande 2011. Vintern har redan kommit och snön täcker våra gårdar. Förhoppningsvis kommer snöröjningen att fungera bättre denna vinter - och att värmesysteme sprider en behaglig temperatur i lägenheterna.

Under året har många små och stora åtgärder genomförts i föreningen. De mest omfattande är målning av entréplanen, ny belysning i trappuppgångarna, fiberinstallation och nu också val av bredbandsleverantör. Dessutom har garaget och trapporna vid garaget och Varvseken fått en rejäl ansiktslyftning. Närmast hoppas vi på att få den så kallade obligatoriska ventilationskontrollen (OVK) godkänd efter genomförd översyn.

Stort tack till alla er som på ett eller annat sätt ställt upp för föreningen under det år som gått. Med tillönskan om en God Jul och Ett Gott Nytt År!

Jan-Åke  
Styrelseordförande



## Bättringsfärger

Att det blir småskador och skavanker på våra nymålade väggar i trapphus och entréer är ofrånkomligt. Men vi kan hjälpas åt att laga till reporna med lite färg och en pensel. Ta kontakt med ditt husombud eller styrelsen så får du den färg som passar. Färgens kulör varierar något mellan entréerna.

## Ljus i vårt hus

Just nu är det som mörkast under året. Lucia, jul och nyår innebär att vi tänds ”tusen juleljus” för att lysa upp och skapa stämning i våra hem.

Varje år inträffar det tyvärr ett antal bostadsbränder på grund av att ljus lämnas obevakade eller glöms bort. Styrelsen uppmanar därför medlemmar och hyresgäster att hålla särskild uppmärksamhet på tända ljus och att släcka dem när rummet lämnas.

**VIKTIGT:** Kontrollera din brandvarnare. Den är din viktigaste livförsäkring!

## Bra uppslutning

Våra gemensamma insatser är ett bra sätt att sänka föreningens utgifter. Därför var det glädjande att se att höststädningen hade lockat ut drygt 80 personer på våra soliga innergårdar. Deltagandet är det bästa hittills, men det kan bli ännu bättre. Drygt hälften av föreningens lägenheter var representerade under städdagen. Från Gröndalsvägen 198 och 206 var dock deltagandet under snittet. Vi ser gärna att fler deltar från de uppgångarna.

## Att tänka på inför julens sopor, granar och nyårsfirande

Nu är det jul igen och med den kommer skörden av omslagspapper och kartonger. Var noga med att trycka ihop kartongerna innan du slänger dem i grovsoprummet. Bunta även ihop omslagspappret ordentligt innan det kastas. Fyrverkeripjäser och annat som hör nyårsfirandet till (exempelvis flaskor för champagne och annat bubbel) ska läggas i grovsoprum och glasiglo.

Julgranarna ska även denna gång samlas i en hög vid containern på Ekensbergsvägen 21-23. Mer info om datum kommer på anslagstavlorna i trapphusen när det är dags.

## Ekonomi

Resultatet efter årets tredje kvartal tyder på att föreningen i stort sett håller budget för verksamhetsåret 2010. Vi förväntar oss att spara mycket energi genom vårens lampbyte. Fiberinstallationen kommer att bekostas av de boende och sommarens stora garagerenovering ska bära sig bland annat genom ett nytt och mer rättvist hyreskontrakt med Stockholms parkering. Kontraktet innebär att föreningen kommer att få behålla en betydligt större del av det belopp som parkeringsbolaget drar in i hyra av bilägarna.

## Tvätta med påse

Alltför ofta tvättas bh:ar direkt i tvättstugornas maskiner. Detta orsakar svåra skador på tvättrummorna, vilket i sin tur betyder reparationskostnader på tusentals kronor. Använd därför de särskilda tvättpåsar som finns för att vi ska slippa dessa onödiga utgifter.

## Balkongtaken

I samband med snöskottning förra vintern fick vi skador på ett antal balkongtak. Därför har en översyn gjorts av samtliga balkongtak på de översta våningsplanen. De skador som uppkommit kommer att åtgärdas under nästa år.



## Nu ansluter sig BRF Stapelbädden 7 till OpenNet

Den 24 januari 2011 får samtliga hushåll i Brf Stapelbädden 7 tillgång till ett av Sveriges största öppna nät med en mångfald av tjänster inom internet, telefoni och tv. Vi ansluter oss då till OpenNet Stockholm.

Avtalet med OpenNet är 3-årigt med 12 månaders ömsesidig uppsägningstid. Föreningens nuvarande avtal och anslutning för TV genom ComHem kommer att finnas kvar ytterligare ett antal år.

OpenNet erbjuder ett så kallat "öppet nät" där olika tjänsteleverantörer konkurrerar om utbudet. Det innebär en mångfald av leverantörer och tjänster - där du har full frihet att välja vem du vill. Och byta när du vill.

### Fri provperiod

I samband med övergången till OpenNet bjuder bolaget på internetuppkopplingen 100/100 Mbit (båda riktningarna) under perioden 24/1 – 24/4 2011. OpenNet har öppet hus, kvällstid, i Varvseken den 19 och 20 januari 2011.

Från v 50 ges också möjlighet att ringa OpenNet ringa till OpenNet (08-522 736 50) för att ställa frågor kring bredband, ip-telefoni och tv. Eller gå in på <http://www.opennet.se/>

### Så mycket kostar det

För bostadsrättshavare sker en permanent avgiftshöjning om 150 kronor per månad för installation och anslutning. I avgiften ingår en Internet-anslutning. Kostnader för egna beställningar från OpenNet, av exempelvis IP-telefoni och TV, tillkommer. Avgiftshöjningen kommer därmed oavsett om man väljer att använda eller köpa några tjänster eller inte. Höjningen gäller från och med den 1 maj 2011.

För hyreslägenheter sker en permanent hyreshöjning om 45 kronor per månad för själva installationen i lägenheten. Hyreshöjningen kommer att avtalas med Hyresgästföreningen. Höjningen gäller från och med den 1 maj 2011. Vill man som hyresgäst ansluta sig till/nyttja bredbandsnätet - och därmed få tillgång till Internet - tillkommer en avgift om 105 kronor per månad för själva anslutningen till bredbandsnätet.

### Snörök vinter även i år

Vintern har kommit tidigt och regält detta år. Inför denna vintersäsong har styrelsen köpt in sopar och spadar till portarna. Ibland hinner inte snöröjningen med att få bort all snö och i väntan på att de ordinarie snöröjarna uppmanar vi alla som kan och orkar att ta några tag med redskapen för att underlätta framkomligheten.

### Förråd att hyra

Ett antal kanonfräscha förråd finns till uthyrning. Förråden ligger på Gröndalsvägen 206. Yta mellan 8 och 9 kvm. Intresserade kan kontakta styrelsen eller Edwin Bron, Gröndalsvägen 198. Och som vanligt gäller - först till kvarn.

### Paraboler

Det är inte tillåtet att utan tillstånd från styrelsen montera upp paraboler på balkonger eller utanför fönster.

### Nya medlemmar

Sedan den förra informationsbladet har vi fått några nya medlemmar. Vi hälsar Anita Larsson, Gröndalsvägen 212, Peter Bergman och Britt-Louise Wahlström, Ekensbergsvägen 23 och Mikael Johansson, Gröndalsvägen 198 välkomna i föreningen!

### Kalendarium 2011

Årsstämma 5 maj (preliminärt)  
Vårstädning 17 april  
Ogräsrensning 29 maj  
Höststädning 16 oktober

## Fastighetsförvaltning

### DELAGOTT

Adress: Runebergsgatan 7, 114 29 Stockholm  
**Felanmälan** dygnet runt: 08-551 105 00  
Fastighetsskötare från Delagott på plats i området varje måndag.  
E-post: kundtjanst@delagott.se  
Hemsida: www.delagott.se  
Hyresavierna till borättsinnehavare och hyresgäster i Stapelbädden 7 skickas ut av Delagott.  
Bankgirokonto för avgifts- och hyresinbetalningar: 291-3143

## Hissar

Vid hissfel kontakta Nacka hisservice, telefon 08 -773 4750  
E-post: info@nackahiss.se  
Hemsida: www.nackahiss.se  
Adress: Älta idrottsväg 26, 138 33 Älta

## Fler nycklar

Behöver du fler nycklar till port, källarförråd med mera, vänder du dig till Bysmeden i Mid-sommarkransen. Du måste visa legitimation och ett "bevis" på att du bor i Brf Stapelbädden 7. Det gör du genom att till exempel visar din senaste hyres- eller avgiftsavi.

### BYSMEDEN

Adress: Svandammsvägen 4, 126 32 Hägersten  
Öppettider: helgfri vardag må-to kl. 7.00-18.00, fr: 7.00 - 16.00  
Telefon: 08-681 78 00  
Hemsida: www.bysmeden.se

## Gör [www.brfstapelbädden7.se](http://www.brfstapelbädden7.se) till din Favorit.

Där hittar du ständigt uppdaterad information om vår förening.

Där finns t.ex. alla informationsblad sedan 2007, stadgarna, kontaktuppgifter och blanketter, uppgifter om garaget, grovsoporna och tvättstugan. Och ekonomisk information som bokslut, underhållsplaner och stämmoprotokoll.

Du hittar även kontaktlänkar till hantverkare, mäklare och vår fastighetsförvaltare.

## Kontakt med styrelsen

När du vill komma i kontakt med styrelsen gör du det enklast genom att:

- Skicka e-post från hemsidan som har adress [www.brfstapelbädden7.se](http://www.brfstapelbädden7.se)
- Lägga meddelande i föreningens brevlåda Gröndalsvägen 190.

Styrelsen sammanträder som regel första måndagen i varje månad.

## STYRELSEN

Jan-Åke Sjören, Gröndalsvägen 186 (ordförande)  
Ann Grundström, Gröndalsvägen 212 (sekr.)  
Mats Bigner, Gröndalsvägen 188 (kassör)  
Yvonne Strömberg, Ekensbergsvägen 23  
Thorbjörn Spängs, Gröndalsvägen 212 (informationsansvarig)  
Edwin Bron, Gröndalsvägen 188 (driftsansvarig)  
Suppleanter  
Staffan Sillén, Gröndalsvägen 196  
Peter Åberg, Gröndalsvägen 188  
Bo Björqvist, Gröndalsvägen 202

## Trädgårdsgruppen

Sammanhållande Ragnhild Sjören, 186  
21 Elisabeth Dahlsson  
23 Ingrid Kirbe  
186 Yvonne Bengtsson  
188 Vakant  
196 Staffan Sillén  
202 Katarina Edlund  
198 Vakant  
206 Monica Ideberg  
210 Sara Möller  
212 Ann Grundström

Brf Stapelbädden 7 föreningslokal:  
Gröndalsvägen 190, 117 69 Stockholm,  
tel: 08-796 92 12

Informationsbladet är sponsrat av  
**Sandvikens Tryckeri AB**