

**Till revisor**

Per Engzell

Engzells Revisionsbyrå AB

Svärdvägen 21

182 33 Danderyd

Detta uttalande lämnas i anslutning till din revision av bostadsrättsföreningens årsredovisning för det räkenskapsår som slutade 2020-12-31 som syftar till att du ska ge uttryck för din uppfattning om huruvida årsredovisningen i alla väsentliga avseenden ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen.

Vi bekräftar utifrån vår bästa kunskap och övertygelse, efter att ha gjort sådana förfrågningar som vi har ansett vara nödvändiga för att på ett lämpligt sätt informera oss själva, följande:

**Årsredovisningen**

1. Vi har tagit vårt ansvar för upprättandet av årsredovisningen enligt villkoren för revisionsuppdraget, och då i synnerhet att årsredovisningen ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen.
2. Betydelsefulla antaganden som vi har använt för att göra uppskattningar i redovisningen är rimliga.
3. Följande har om det förekommer redovisats korrekt och upplysningar har lämnats enligt årsredovisningslagen:
  - närståenderelationer och närståendetransaktioner
  - förluster på hyresfordringar eller avgiftsfordringar
  - Nyupplåtelse av bostadsrätt
  - SWAP-avtal och andra derivatavtal
4. För alla händelser efter räkenskapsårets utgång som enligt årsredovisningslagen kräver justeringar eller att upplysningar lämnas har beaktats på ett korrekt sätt i årsredovisningen. Detta innefattar framtida beslutade eller planerade väsentliga ombyggnader eller investeringar i fastigheten.
5. Effekterna av eventuella felaktigheter som inte har rättats är oväsentliga, både enskilt och sammantaget, för årsredovisningen som helhet.
6. Föreningen kan styrka sin till alla väsentliga tillgångar på ett tillfredsställande sätt och det finns inga panträtter eller andra inteckningar i föreningens tillgångar förutom vad som framgår av årsredovisningen.
7. Vi har på ett riktigt sätt bokfört och lämnat upplysning i årsredovisningen ifall föreningen är att betrakta som en sk oäkta bostadsrättsförening.

**Lämnad information**

1. Vi har försett dig med:
  - tillgång till all information som vi har kännedom om och som är relevant för upprättandet av årsredovisningen, t.ex. bokföring, dokumentation, protokoll från föreningsstämmor och styrelsemöten och annat.
  - ytterligare eventuell information som du har begärt av oss för revisionens syfte.
  - obegränsad tillgång till personer inom företaget som du har bedömt att det är nödvändigt att inhämta revisionsbevis från.
2. Alla transaktioner har bokförts i räkenskapsmaterialet och avspeglas i årsredovisningen.
3. Vi har upplyst dig om resultaten av vår bedömning av risken för att årsredovisningen kan innehålla väsentliga felaktigheter som beror på oegentligheter.


4. Vi har upplyst dig om all information som rör eventuella oegentligheter eller misstänkta oegentligheter som vi känner till och som påverkar företaget och inbegriper
  - föreningens ledning,
  - anställda som har viktiga roller inom den interna kontrollen, eller
  - andra personernär oegentligheterna kan ha en väsentlig inverkan på årsredovisningen.
5. Vi har lämnat all information till dig om eventuella påstådda oegentligheter, eller misstänkta oegentligheter, med inverkan på föreningens årsredovisning, som vi har fått kännedom om genom anställda, tidigare anställda, analytiker, tillsynsmyndigheter eller andra.
6. Vi har upplyst dig om alla kända fall av överträdelser eller misstänkta överträdelser av lagar och andra författningar vars effekter ska beaktas när årsredovisningen upprättas.
7. Vi har upplyst dig om och korrekt bokfört och eller lämnat upplysning i årsredovisningen om alla eventuella förhandlingar, tvister och skadestånd vars effekter ska övervägas vid upprättandet av årsredovisningen. Bokföringen/upplysningen har skett i överensstämmelse med årsredovisningslagen.
8. Vi har upplyst dig om vilka företags närstående är och om alla närstående relationer och eventuella närståendetransaktioner som vi känner till.

2021-05-03

Datum



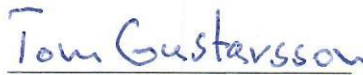
Namn  
Ordförande



Namn  
Kassör eller annan ledamot



Namnförtydligande



Namnförtydligande