

Information inför förestående ombyggnation

Information om projektet

Titania-koncernen har förvärvat lokalytor i er förening (det före detta dagcentret i bottenplan och plan 1 mellan Gröndalsvägen 202-214) i syfte att bygga om dessa till bostadsrättslägenheter. Bygglov har nu erhållits och detaljprojekteringsarbete pågår. Enligt planerna kommer 14st lägenheter att byggas, vissa med uteplatser och vissa med balkong. Arbeten kommer således att pågå både inom huskroppen och på marken i anslutning denna.

Du som är boende i huset där arbetena utförs kommer att påverkas av buller, dammspridning och avstängningar av driftssystem. Avstängning av driftssystem kommer att aviseras i hissar och trapphus för de som berörs. Buller från bilningsmaskiner, borrar, sågmaskiner och maskinljud kommer att pågå under hela byggtiden och kan tyvärr inte aviseras. Material- och avfallstransporter till och från lokalen kommer också att ske dagligen. Byggdamm sprids i olika skeden av arbeten. Vi försöker i mesta mån begränsa buller och dammspridning men det går inte att få bort det helt. Om du bor i anslutning till lokalerna kan det därför vara en bra idé att hålla fönster stängda då t ex markarbeten pågår.

En övergripande tidsplan kommer att sättas upp i berörda portar.

Arbetstider under produktionen:

Vardagar 07:00-18:00 (tysta arbeten 07:00-08:00)

Lördagar 08:00-18:00

Vid akuta händelser kan avvikelser ske i angivna tider vilket då aviseras skriftligt.

Entreprenadtid:

Entreprenaden är beräknad att färdigställas inom 10 månader från byggstart. Titania räknar med att påbörja entreprenaden i januari 2014 i samband med att detaljprojekteringen färdigställs. Det kan förekomma vissa nödvändiga rivningsarbeten innan dess för att säkerställa vissa tekniska lösningar.

Kontaktperson gällande de nyproducerade lägenheterna:

Vår platschef och kontaktperson för detta projekt är Wojciech Wondell, wojciech.wondell@titania.se, tel. 0733-606 637.

Wojciech kan svara på samtliga frågor gällande de nyproducerade lägenheterna. Övriga frågor som tex tider m.m. hänvisas till den övergripande tidplan som överlämnats till Brf Stapelbädden 7 samt styrelsen.

Postadress

Titania Bygg & VVS AB
Ernst Ahlgrens Väg 1-3
112 55 Stockholm

Telefon

08 - 668 44 44

Hemsida

www.titania.se

E-post

info@titania.se

Organisationsnummer

556687-5083

Information om Titania

Titania-koncernen är verksam inom flera områden i fastighetsutvecklingsbranschen. Koncernen utför dels renoveringar och ombyggnader för externa kunder och dels av fastighetsutvecklingsprojekt i egen regi. Inom entreprenadområdet utför Titania bland annat stambyten och totalrenoveringar för bostadsrättsföreningar och bostadsbolag. Titanias projekt i egen regi består mestadels av råvinds- och lokalkonverteringar.

Titania-koncernen hade år 2012 en omsättning på ca 300 miljoner kr och har ca 200 st fast anställda. Bland de sysselsatta finns bland annat arkitekter, ingenjörer, arbetsledning, hantverkare inom bland annat bygg, måleri, plattsättning, VVS och el. Titania är en av de få aktörerna i Sverige som inom organisationen har egen anställd kompetens inom både projektering, byggnation och installation.

Kvalitetskontrollen av våra arbeten sker enligt ett egenkontrollsystem som är integrerat i vårt kvalitets- och miljösystem. Titania Bygg & VVS AB är certifierade för kvalitets- miljösystem enligt ISO 9001 och 14001.

Med vänliga hälsningar

TITANIA

Postadress	Telefon	Hemsida	Organisationsnummer
Titania Bygg & VVS AB	08 - 668 44 44	www.titania.se	556687-5083
Ernst Ahlgrens Väg 1-3		E-post	
112 55 Stockholm		info@titania.se	