

Till alla boende i Brf Stapelbädden 7

NYTT OM BALKONGINGLASNINGEN:

Vi har nu haft kontakt med två inglasningsföretag. Balkongrutan som hade ett informationsmöte den 28 maj och Lumon som gav oss information den 2 juni.

Föreningens styrelse skulle efter detta behöva veta vilka som inom det närmaste halvåret önskar glasa in sina balkonger. Detta är nödvändigt eftersom styrelsen måste godkänna varje inglasning i förväg. Men det är även en fördel för den enskilda medlemmen eftersom vi då kan samordna bygganmälningarna och upphandlingen

Balkongrutan har gett oss ett pris på 37 200 kronor för 6 mm glas i den vanligaste typen av balkonger (0,6+4,1+2,2+0,6 meter med elva glas) som har ett tak i form av ovanliggande balkong. Den som vill klä insidan av balkongen med en vit skiva innanför den befintliga plåtklädnaden och som även täcker mellanrummet mellan räcke och balkongplatta kan få detta som tillval till en kostnad av 6 950 kr.

För de stora balkonger som ligger högst i husen och som bara har tak till viss del krävs det en förlängning av taket och stolpar i hörnen. Kostnaden för detta är 9 975 kr. Övriga balkonger är inte prisgivna. Glas kan även fås i 8 mm till en något högre kostnad.

Lumon har givit ett anbud på 44 000 kr (48 000 kr för 8 mm glas) för den vanligaste typen av balkonger. Deras tillval för innerskiva är dock lägre och hamnar på 3 100 kr. Något pris har inte angivits för övriga balkongtyper.

Bygglov finns sedan tidigare för den vanligaste balkongtypen (se ovan) **men bygganmälan samt styrelsens medgivande** måste alltid inhämtas innan byggnationen påbörjas. **Av vikt kan också vara att påpeka att den enskilda medlemmen inte bara ansvarar för alla kostnader i samband med uppsättandet av inglasningssystemet utan också ansvarar för allt underhåll av inglasningssystemet samt eventuella skador som kan uppstå på omgivningen med anledning av inglasningen.**

Som tidigare har informerats om har föreningen ansökt om ett generellt bygglov omfattande alla föreningens balkonger. Något beslut har dock ännu inte meddelats av byggnadsnämnden och styrelsen avråder från att göra någon bindande beställning av inglasningar till sådana balkonger där det inte föreligger bygglov sedan tidigare.

Intresseanmälan skall lämnas till ditt husombud (anslag om vilka som är husombud finns i portarna eller på hemsidan) senast den 22 juni 2009. Den som har åsikter om vilken leverantör föreningen skall välja (föreningen kommer bara att ordna en gemensam bygganmälan via ett av företagen) får gärna även uppge detta.

Ekensberg 6 juni

Med vänlig hälsning
Styrelsen