

**Årsstämma 2014
Brf Stapelbädden 7**

Protokoll fört vid årsstämma i
Bostadsrättsföreningen
Stapelbädden 7 2014-05-07 (nr 6,
2014).

Närvarande: 49 medlemshushåll, varav fyra (4) fullmakter

1. Stämmans öppnande Jan-Åke Sjørén hälsade alla välkomna och förklarade mötet öppnat.
2. Godkännande av dagordning Dagordningen godkändes.
3. Fråga om stämman blivit stadgeenligt utlyst Kunde konstateras, att stämman blivit stadgeenligt utlyst.
4. Val av stämмоordförande Valdes Lennart Sundin till stämмоordförande.
5. Val av protokollförare Valdes Ann Grundström till protokollförare.
6. Val av två justeringsmän tillika rösträknare Valdes Anette Smedberg och Linda Kilter till justeringsmän tillika rösträknare.
7. Fastställande av röstlängd Stämman godkände närvarolistan som röstlängd.
8. Föredragning av styrelsens årsberättelse Jan-Åke Sjørén föredrog föreningens årsberättelse, vilken tidigare distribuerats till samtliga medlemshushåll. Jan-Åke beskrev föreningens lånesituation med hög ränta på det stora lånet om 35 miljoner, vilket löper t o m 2016 och som tynger föreningens ekonomi. Jan-Åke gick även igenom föreningens alla aktiviteter under 2013. Mats Bigner föredrog föreningens ekonomi. Kunde konstateras, att föreningen har ofördelaktiga räntesatser på några av sina lån. Ett lån förfaller under 2014 och ett under 2016. Det förstnämnda lånet behöver ej förlängas, då intäkterna från Titantias köp av f d Dagcentret täcker detta lån. Mats föreslog, att föreningens förlust om kr 2.084.503,- skulle överföras i ny räkning för 2014, vilket enhälligt godkändes av stämman.
9. Föredragning av revisorernas berättelse Ulrica Moraeus föredrog revisorernas berättelse.
10. Beslut om fastställande av resultat- och balansräkning Stämman fastställde resultat- och balansräkningen. Beslöts att föreningens förlust skulle balanseras i kommande räkning.
11. Fråga om ansvarsfrihet för styrelseledamöter Stämman beviljade enhälligt styrelseledamöternas ansvarsfrihet.
12. Beslut om arvode åt styrelseledamöter och revisorer för 2013 Idag gäller 3 x basbeloppet, d v s totalt kr 133.200,- plus sociala avgifter. Stämman godkände förslaget. Arvodet inkluderar ersättning till den interna revisorn. Den auktoriserade revisorn ersätts via faktura från denne.
13. Val av styrelseledamöter och suppleanter På stämman 2012 godkändes förslaget för andra gången om växelvisa tvåårsperioder för ordföranden och kassören.. Jan-Åke Sjørén avgick som ordförande. Som ny ordförande till stämman 2016 föreslogs Yvonne Strömberg. Mats Bigner kvarstår som kassör till årsstämma 2015. Peter Bergman, Bo Björkqvist, Edwin Bron, och Ann Grundström föreslogs som styrelseledamöter till stämman 2015.

Som ny styrelseledamot till stämman 2015 föreslogs Sofia Gyökeres .

Tomas Forsberg, Gunnar Haag och Per Arne Kirbe föreslogs som suppleanter till stämman 2015.

Förslagen godkändes enhälligt av stämman.

14. Val av revisorer

Ulrica Moraeus omvaldes enhälligt av stämman som intern revisor och Engzells Revisionsbyrå som auktoriserad revisor.

15. Val av valberedning

Den tidigare valberedningen hade avböjt omval. Till ny valberedning valdes Jan-Åke Sjören (sammankallande), Thorbjörn Spängs och Anette Smedberg.

16. Av styrelsen till stämman hänskjutna frågor samt av föreningsmedlem anmält ärende

En motion från Ulla Sundmalm hade inkommit till årsstämman. Den avsåg nedtagning av träd utmed 202-212 samt de fyra träden i trekanten utanför 206-210. Motionen godkändes enhälligt av stämman.

I samband med detta tillkom önskemål från Arne Wettler om borttag av träd utanför 196 samt om borttag av träd vid sopstationen från Anita Andersson. Anders Idberg ombad styrelsen att kontakta Stadsdelsnämnden för borttag av häcken utmed strandpromenaden. Dessa ärenden kommer att behandlas av styrelsen.

17. Övriga ärenden

Jan-Åke informerade om tvättstugorna. Förslaget är att båda renoveras och att båda tvättstugorna därefter kan nyttjas av samtliga boende i föreningen, vilket bifölls av stämman.

Titantias ombyggnad av f d Dagcentret går enligt plan.

Försäljning av de nya lägenheterna pågår.

Stockholm Parkering har sagts upp och har ej inkommit med överklagan till Hyresnämnden. Föreningen hoppas därför att kunna ta över garaget i egen regi. Detta kommer att innebära en positiv intäkt till föreningen. Då inbrott förekommer med intervaller, diskuterades installation av kameror.

Städningen av trappan ned mot garaget 200 är undermålig. Styrelsen ombads att kontakta städbolaget.

Den 15 maj kommer värmen till fastigheterna att stängas av, då Titania påbörjar utbyte av rör. Därefter kan installation av strypventiler i element i samtliga lägenheter starta. Rensning av systemet kommer också att genomföras.

Diskuterades även progressiv och linjär avskrivning, då förra nu ej längre är tillåten. Föreningen följer utvecklingen.

18. Stämmans avslutande

Ordföranden förklarade stämman avslutad.

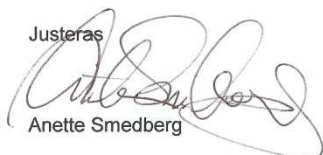
Vid protokollet


Ann Grundström

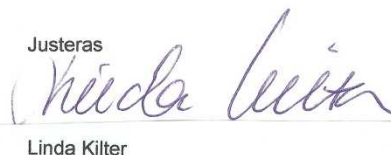
Ordförande


Lennart Sundin

Justeras


Anette Smedberg

Justeras


Linda Kilter