

3. Taxeringsvärde 2007

		Bostad	Lokal
Byggnad	94 600 000	78 000 000	16 600 000
Mark	44 923 000	43 000 000	1 923 000
Totalt:	139 523 000	121 000 000	18 523 000

4. Anskaffningskostnad

Förvärvskostnad för föreningens fastighet	260 000 000
Lagfartskostnad+ pantbrev	5 500 000
Föreningsbildning mm	437 500
Reparationsfond	4 440 000
	<hr/>
	270 377 500

5. Finansieringsplan

Insatser	190 950 316
Lån	79 427 184
Summa	<hr/>
	270 377 500

6. Låneförteckning

Långivare	Lånebelopp kr	Ränta %	Ränta kr	Amort kr	Löptider
Nya lån *	79 427 184	4,03%	3 200 915	0	3 år
Summa	<hr/>		3 200 915		

Muntlig offert ränteswap 3-år Nordea 17 mars

7. Beräkning av föreningens årliga kostnader

Kapitalkostnader

Räntor 3 200 915
Amorteringar 0

Tomträttsavgäld

Skatter

Fastighetsavgift och skatt 370 180

Avsättning till fond för yttre underhåll 279 046

Drift & underhåll

Värme 1 900 000

El 500 000

Vatten 120 000

Sophämtning 100 000

Försäkring 80 000

Ekonomisk förvaltn. 100 000

Fastighetsskötsel 100 000

Styrelsearvode, revisor 50 000

Städning 100 000

Löpande underhåll 250 000

Övrigt 150 000

Summa 7 300 141

Drift
kr/kvm/år

146

38

9

8

6

8

8

4

8

19

12

265

Driftkostnad kvm/år 265

8. Beräkning av föreningens årliga intäkter

Årsavgifter 3 134 069

Hyror bostäder 1 476 720

Hyror lokaler 1 969 352

Hyror garage 720 000

Hyror p-platser

Summa 7 300 141