

Datum 18 mars 2010  
Tid 19.00-20.00  
Plats Varvseken  
Närvarande Enligt röstlängd/närvarolista

Stämmans öppnande	Jan-Åke Sjören hälsade alla välkomna och öppnade mötet
Godkännande av dagordning	Dagordningen godkändes
Val av stämмоordförande	Lennart Sundin valdes till ordförande för mötet
Val av protokollförare	Marie-Louise Malmström valdes till protokollförare
Val av två justeringsmän tillika rösträknare	Kalle Blomqvist och Staffan Sillén valdes som justerings män
Fråga om stämman blivit i stadgeenlig ordning utlyst	Stämman enades om att kallelse utskickats i stadgeenlig ordning
Fastställande av röstlängd	Mötet godkände upprättat dokument/röstlängd
Information om garagerenovering	Projektledare Per Frolén, Perab AB berättade kort om sitt uppdrag för Stapelbädden 5 som genomförde renovering av samma slag i sitt garage sommaren 2009. Problemet är att betongen spricker av snö och vägsalt som sedan tränger ner i armeringen och rostar.  Arbetet kommer att utföras under dagtid mån-fre. Först kommer de tre bjälklagen bilas och dålig betong avlägsnas. Skadad armering renoveras och vid behov byts ut helt. Underlaget rengörs och ny betong läggs på. Därefter blästras ytan och ett nytt ytskikt läggs på. Pelarna ska renoveras, brunnar kontrolleras och vid behov åtgärdas. Likaså sprickor i väggar och tak. Vidare ska vattenläckaget i port och trappor lagas.  Arbetet är planerat till slutet av maj-slutet av augusti, parkering kommer under denna tid att erbjudas på båtclubbens grusplan .
Frågor från mötet	Stockholm parkering har lovat att justera målning som skadas vid renoveringsarbetet.  Vad händer med lokalerna och åtkomst av dem under arbetet. Styrelsen undersöker och återkommer till berörda med besked.  Vad kostade Stapelbädden 5's renovering, ca 3-4 milj kr

Avtal om hur arbetet ska genomföras, omfattning och tilläggsarbete kommer att upprättas innan starten för att undvika strul/tvist efteråt.

Styrelsen har givit Per Frolén uppdraget som projektledare, Per kommer att vara med hela vägen och se till att allt genomförs enligt upprättad plan.

Måste vi genomföra denna renovering, ja vi måste göra något åt skadorna vilka inte försvinner utan tvärtom annars förvärras med tiden.

Livslängd på arbete beräknas till ca 30-40 år. Tekniken har funnits i ca 20-30 år och främst används vid reparation av broar och garage.

Styrelsen/Jan-Åke Sjören  
informerar

Styrelsen har tagit in referenser för Per Frolén och har utifrån dessa ett stort förtroende för honom.

Offerter kommer nu att tas in för arbetet och utvärderas tillsammans med Per Frolén, för att hitta bästa tänkbara samarbetspart.

Finansieringen för den uppskattade kostnaden om ca 7-10 milj kr måste tas fram. Intäkterna från garaget är i dag 800 000 kr per år.

Beslut om fortsatt arbete  
med garaget

Mötet enades, genom handuppräknig, att ge styrelsen i uppdrag att fortsätta arbetet med garagerenoveringen.

Stämmans avslutande

Föreningsstämman avslutades

Vid protokollet

Ordförande

Marie-Louise Malmström

Lennart Sundin

Justeras

Kalle Blomqvist

Staffan Sillén

