

Brf Stapelbädden 7 den 9 juni 2015

INFORMATION FRÅN STYRELSEN

Årsstämman

Föreningens årsstämma genomfördes den 21 maj. Vid stämman beslutades bland annat genom en andra dragning om nya stadgar för föreningen. Läs gärna igenom våra nya stadgar. Frågan kring anläggande av uteplats vid 188 rönkte stort engagemang bland mötesdeltagarna. Det höjdes röster för och emot. Stämman beslutade dock att tillstyrka motionen om ny uteplats under särskilda villkor.

Installation kamera

På årsstämman fattades beslut om installation av kamera i miljöstugan på Gröndalsvägen 200. Det är tråkigt att behöva ta till denna åtgärd, men det finns ingen annan utväg, då flera av oss i föreningen ställer dit målarpytsar, bildäck, möbler, tv-apparater m m. Några ställer dessutom, vid renovering av kök och badrum, dit den gamla utrustningen. Ovan nämnda artiklar ska köras till närmaste sopstation!

Lokalen uthyrd

Lokalen som stått tom sedan september 2014 är nu uthyrd. Nya hyresgäster är föreningen KONSTilleri som kommer att bedriva konstnärlig verksamhet i "kooperativ form" i lokalerna. De har även planer på prova på-verksamhet. Vi ser fram emot en för området berikande verksamhet och önskar konstföreningen lycka till.

Garaget

Garaget kommer att städas den 23/6 kl. 7.00. Alla med bilar i garaget ombeds att försöka ta med sig bilen till arbetet eller till sommarstugan. Den som måste ha bilen kvar bör låna sopen som finns bredvid tvätthallen och sopa ut grus och skräp i gångarna. Information kommer att sättas upp i garage. Vi vill passa på att påminna om att ingenting får förvaras på p-platsen. Idag är det många som har däck, hinkar med mera på sina platser. Har du något på din p-plats, tar du bort det. Om bilen läcker olja, ska plåt läggas under bilen. Oljan skadar betongen och garaget renoverades för några år sedan för många miljoner kronor.

Det är kö till vårt garage och vi för närvarande inga lediga p-platser förutom någon familjeplats, det vill säga där två bilar står efter varandra och dessa är svåruthyrda.

Avloppsproblem

I maj var det återigen stopp i avloppet i Gröndalsvägen 206. Denna gång beroende på att någon/några i huset använt avloppet från toaletten till att spola ner grönsaker och fett. Detta innebär höga kostnader för föreningen – akut uttryckning av rörmokare och spolning av rören. För boende på bottenplanet innebär det att avloppsvatten tränger upp ur golvbrunnen i badrummet. Inte alls trevligt för dem.

Så kan vi naturligtvis inte ha det! Spola inte ner matrester, bindor, tamponger med mera i toaletterna. Snålspolande toaletter är bra för miljön, men försäkra dig om att tillräckligt mycket vatten används när ”stora” behov utträttats.

Städdag

Den 14 juni har vi städdag igen. Alla hade inte möjlighet att vara med förra gången. Nu blir det ett nytt tillfälle. Utanför städdagar behövs alltid insatser som till exempel att klippa gräs under sommaren och att tvätta fönster på våningsplanen. Vill du arbeta i trädgården, måste du först ta kontakt med Anders och Monica Idberg i Trädgårdsgruppen. Vi har vid några tillfällen noterat att buskar och träd beskurits amatörmässigt. Det är inte bra för växterna och ser inte heller snyggt ut. Be hellre om hjälp och råd!

Cyklar

Det står alldeles för många cyklar utan uppenbara ägare i våra cykelrum. Många av cyklarna har stått oanvända i årtal. Därför behöver vi rensa bland cyklarna. Vi uppmanar därför samtliga cykellägare att sätta namnlapp på sina cyklar. Omärkta cyklar och därmed förmodat övergivna kommer att forslas bort!

Föremål i trapphus

Inga föremål får vara placerade i trapphus och entréer. De utgör hinder vid evakuering och hindrar även vår städfirma att fullgöra sitt uppdrag. Som tidigare meddelats, kommer allt att plockas bort. Senast den 1 juli ska du som har föremål själv ta bort dem. Det gäller även mattor utanför dörrarna.

Lån

Vi har nyligen satt om en del av våra lån till en mycket förmånlig ränta och samtidigt betalat av 2 miljoner kronor på lånet. Detta, samt att vi nästa år kommer att lägga om vårt nuvarande dyra lån, gör att vi kan se ljusare på ekonomin.

BRF STAPELBÄDDEN 7

Styrelsen