

Motion till bostadsrättsföreningen Stapelbädden 7

Undertecknad:

Shan Druvlöf & Emilia Druvlöf

Personlig portkod

Vi har uppmärksammat att många som ej tillhör föreningen använder hissen på Gröndalsvägen 202 för att ta sig ner till sjösidan eller tvärtom att ta sig upp på gårdsplan. Detta har lett till följande problem:

1. Vi som har barn och barnvagnar får vänta ovanligt länge under morgonen när barnen ska till förskolan. Då hissen används utav fler personer under vissa tider på dagen. Detta blir mer problematisk under sommarperioden då många boende uppe på backen Ekensbergsvägen väljer att ta hissen ner till vattnet och förskolan på udden.
2. Det stjäls systematisk när posten levererar paket och ställer försändelsen utanför dörren. Vi har blivit av med två paket då någon ha stulit dessa!
3. Skicket på hissen är undermåligt då fler än vi som bor på uppgången använder det. Det är smutsigt och fläckigt på hissväggarna. Det skräpas ned och är lerigt dagar det är blött ute.
4. Våning 6 har använts utav okända personer för att knarka. Detta har upptäckts utav oss boende då personerna sprungit iväg nedför trapporna så fort vi öppnat lägenhetsdörren. Det luktar "marjuana" och dessa personer lämnar fönstret vara öppet när de går iväg. En påtalig fara för oss med mindre barn som älskar att klättra.
5. Man känner sig orolig på kvällarna när man är i trappuppgången och ska in och ut från sin lägenhet. Då man i princip kan stöta på vem som helst som passerar.

Förslag på åtgärd:

Samtliga entrén till Gröndalsvägen 202, ska endast ha tillgång genom personlig portkod. På detta sätt utesluter vi utomstående som använder uppgången för passage. Boende i föreningen som inte har möjlighet att använda trappan för att ta sig ner till sjösidan pga. handikapp etc. ska ges tillgång efter prövning detta efter att styrelsen kontrollerat att så är fallet. Passage med gemensamma koder ska slopas, och personliga koder bör införas. Kod innehavaren/lägenheten ska meddelas att detta är personligt och är kopplad till sin lägenhet och att detta ej får lämnas ut. Koderna bör ändras 1 gg per halvår.

Styrelsens förslag till beslut:

Styrelsen tillstyrker motionen och föreslår Stämman att göra detsamma. Problemet bör kunna lösas med ett nytt passersystem. Upphandling av passersystem till portarna med personliga brickor pågår.