

Våren är på gång!

Efter en inte alltför bister vinter ser det ut som om vi har varma och härliga vårdagar att se fram emot.

Vår innebär också att det snart är dags för årsstämma. Årsstämman äger rum den 9 maj och hålls som vanligt i Varvseken. Kallelse kommer att delas ut inom de närmaste dagarna.

Är det något du önskar ta upp på stämman, kan du lämna in en motion. En motion kan handla om något du vill förändra, förbättra eller något du vill att styrelsen ska arbeta med. Motioner till årsstämman skall lämnas in senast 4 veckor före stämman.

Vad gäller arbetet i styrelsen så behövs fler som engagerar sig. Känner Du att Du vill och kan bidra till arbetet i styrelsen så tveka inte att anmäla dig, viktigast är engagemanget!

Städdag 14 april

Utan vår engagerade Trädgårdsgrupp skulle vi inte ha så trevliga allmän ytor som vi har. Styrelsen stöttar efter bästa förmåga Trädgårdsgruppen vad gäller ekonomiskt stöd och uppbackning. Trädgårdsgruppen tar bland annat hand om planeringen av städdagar och håller ett ”öga” på innergårdarna.

Söndagen den 14 april är det dags för årets första städdag. Det är då vi med gemensam ansträngning hjälps åt att göra våra gårdar fina inför sommaren. Förutom att plocka fram trädgårdsmöblerna så utförs allehanda göromål såsom att plocka skräp, ansa häckar, preparera krukor för plantering av penséer, klippa/rensa runt Miljöstationen, tvätta/putsa fönstren på entrédörrar mm.

Mer information om detta finns på anslagstavlor i entréerna samt på hemsidan. Som i alla sammanhang när det är fråga om ideellt arbete så är det viktigt med allas engagemang, så ställ upp om ni kan. Hårt arbete belönas med uppmuntran vilket i detta fall är att vi som vanligt avslutar med grillning och trevlig samvaro.

Har du intresse och möjlighet att vara med i Trädgårdsgruppen så ta tillfället i akt och kontakta någon i gruppen under städdagen.

Skötsel av gemensamma ytor

Liksom under förra sommaren kommer vi även i år att som hjälp för Trädgårdsgruppen anlita Veteranpoolen för gräsklippningen och vattningen på våra gårdar. Redan nu har Veteranpoolen påbörjat renovering av växter och ytor. De har bland annat påbörjat beskärning av buskar.

Uppsamling av grus på innergårdarna, i anslutning till parkeringsplatsen vid Ekensbergvägen samt mot Gröndalsvägen är upphandlat och ska förhoppningsvis vara klart till städdagen den 14 april.

Ordning och reda i garaget

Det är av största vikt att vi håller ordning och reda i garaget. Inga ovidkommande saker får förvaras i garaget kopplat till brandrisk och våra försäkringsvillkor.

Tisdagen den 28 maj kommer garagestädning att genomföras av samma entreprenör som 2018, Coreclean. Samtliga bilar ska då vara borta från garaget mellan klockan 08 – 18. Mer information om detta kommer på anslagstavlor och hemsidan när det närmar sig.

Det är en stor fördel för de som hyr garageplats att ha tillgång till tvätthallarna. Viktigt att veta är att vi har dispens från Miljöförvaltningen för att få ha tvätthallen och du som använder avfettningsmedel måste använda *miljövänligt medel*. Missbruk mot detta kan leda till att vi mister rättigheten att ha tvätthallen.

Nedskräpning

När våren kommer och snön försvinner så besannas tesen – *Det som göms i snö kommer fram i tö!* För allas trevnad är det en nödvändighet att vi alla hjälps åt att hålla rent. Det är ingen vacker syn med alla fimpar och snuspåsar som ligger slängda över allt. Detta gäller naturligtvis även hundbajs och annat skräp som ligger på marken. Styrelsen har hanterat en skrivelse angående detta och förutom att informera om problemet beslutat att inventera skräpkorgar och ”fimphinkar” för att sedan besluta om vilka kompletterande åtgärder som behövs.

Vattenskada

Under april upptäcktes en vattenläcka i rörschaktet i trappuppgången Gröndalsvägen 206. Detta har tråkigt nog, förutom olägenheter för lägenhetsinnehavare, medfört kostnader för föreningen. Skadan är anmäld till försäkringsbolaget men självriskan är 2 prisbasbelopp vilket idag är 91 000 kronor. Det är i dagsläget inte känt hur mycket skadan kommer att kosta att åtgärda.

Ändring av lokal till lägenhet

Styrelsen har sedan föreningen Doina flyttat in i Varvseken försökt omvandla deras tidigare lokal i Gröndalsvägen 186 1 tr. till lägenhet, men utan resultat. Nu verkar vi ha nått vägs ände då Länsstyrelsen Stockholm har avslagit vårt överklagande om att Stadsbyggnadsnämnden inte beviljar starbesked.

Styrelse har därför beslutat att arbeta med inriktningen att bygga om lokalen till dels en gästlägenhet och dels en mindre lokal för uthyrning till ett företag. Ombyggnationen beräknas var klar under hösten i år.

Nya medlemmar

Vi har ett antal nya medlemmar och dessa hälsas välkomna och de önskas även välkomna till städdagen – det ett bra sätt för oss att lära känna varandra.

Du är alltid välkommen att kontakta styrelsen med frågor – små eller stora. Vi har som regel bemanning i föreningens lokal Gröndalsvägen 190 på vardagar mellan kl. 9.00–15.00 och du kan alltid ringa till Edwin Bron 070 172 70 60 eller mejla till stapelbadden7@gmail.com.

BRF Stapelbädden 7
Styrelsen