

Informationsblad

december 2012

God Jul och Gott Nytt År



Snart kan vi lägga ännu ett år till handlingarna. Ett år då många såväl stora som små åtgärder beslutats och genomförts av styrelsen. Glädjande nog är vi på väg mot en för föreningen bra lösning för vår stora lokal efter medlemmarnas stöd till styrelsen vid extrastämman i november. Att förbättra föreningens ekonomi samt att planera och genomföra underhåll på kort och lång sikt av fastighetsbeståndet har högsta prioritet i styrelsens arbete. År 2013 kommer att innehålla många utmaningar inom dessa prioriterade områden.

Jag vill passa på att tacka styrelsen för allt gott arbete under året och ett stort tack till alla er som bidragit till ökad trevnad i föreningen på olika sätt inte minst genom att i vått och torrt delta i skötseln av våra grönområden.

Med tillönskan om En God Jul och Ett Gott Nytt År

Jan-Åke Sjören

Dagcentret

Det är nu bestämt (65 för, 1 mot) att Dagcentrets tidigare lokaler på Gröndalsvägen 206-210 ska omvandlas till ett antal bostadsrätter. Bostadsrätterna kommer när dessa står klara efter ombyggnaden att ingå i föreningens övriga lägenhetsbestånd som idag är 135 lägenheter. Totalt handlar det om cirka 1 400 kvadratmeter som ska förändras till attraktiva lägenheter med sjöutsikt.

Som ett första steg i omvandlingen ska den yta som Dagcentret disponerade säljas till ett företag som får till uppgift att bygga om lokalen till lägenheter. Intäkterna som föreningen får in genom affären ska användas till att bland annat amortera av lånen.

Det blev en välbesökt extrastämma (66 lägenheter, varav 60 närvarande samt 6 fullmakter) som gav styrelsen mandat att gå vidare i planeringen om vad som ska ske med Dagcentrets tidigare lokaler.



Vår ekonomi

Styrelsen har under lång tid arbetat hårt med att hitta lösningar för att strama upp föreningens ekonomi. Som vi tidigare pekat på är det räntebördan på våra gemensamma lån, cirka 70 miljoner kronor, som är det stora bekymret.

Ett litet ljus i tunneln finns nu i och med att vi nästa år kan lägga om ett av de två stora lånen till en lägre ränta.

Bland annat har ett nytt avtal med Parkeringsbolaget om garaget ingåtts. Det nya avtalet förbättrar budgeten med ett antal hundratusen kronor.

Ny avgift

Månadsavgifterna för de boende i föreningen ska höjas **redan den 1 januari 2013**. Ett skäl till den kraftiga höjningen, 12 procent, är att kompensera en del av det hyresbortfall som uppstått genom att Dagcentret lämnat sina stora lokaler. De som är **hyresgäster i föreningen berörs inte** av den här avgiftshöjningen. Storleken på hyresgästernas höjning avgörs i förhandlingar med Hyresgästföreningen senare.

Sopsug och värme

Vår värmeanläggning är en del i ett större system där samtliga föreningar på Varvet ingår. Likadant är det med vår sopsuganläggning. För att styra dessa båda anläggningar har två samfälligheter bildats under året. Varje samfällighet är en särskild enhet som leds av en styrelse där Stapelbädden 7 ingår med en ledamot som ska ta tillvara vårt intresse.

Håll rent i gångarna

Vi vill än en gång påminna om att det inte är tillåtet att förvara cyklar, möbler, kartonger eller andra föremål i trapphus och källargångar. Det handlar om allas vår säkerhet. Brandmyndigheterna accepterar inte på några villkor att dessa utrymmen fungerar som förråd. Vid en kontroll bestraffas vi med "böter" vilket är en utgift som drabbar vår gemensamma ekonomi.



Epostadresser

Vi håller just nu på med att uppdatera vårt epostregister för medlemmarna. Många har bytt epostadress det senaste året och vi vill nu få in aktuella uppgifter som gör att vi framledes enkelt och snabbt kan informera medlemmarna elektroniskt.

Glöm ej ljusen!

Så var det dags igen för årets varning - var försiktig med de levande ljusen! Tänk på att aldrig lämna ljusen tända när du går ut. Släck dem! Kontrollera också att brandvarnaren har färska batterier!



Vinterparkera

Styrelsen uppmanar samtliga cykelägare att ta bort sina fordon från cykelställ och andra ytor där snöröjarna ska fram med sina maskiner och skyfflar. Bli cyklarna kvar sinkar det röjningsarbetet och cyklarna riskeras dessutom bli skadade.

Bygga om – inte fritt fram

Vi måste återigen betona vikten av att informera styrelsen om planerade renoveringar i lägenheterna.

Det handlar om alla större, genomgripande ombyggnader i kök och badrum. Det handlar också om förändringar i rumsfördelningen. Och det handlar om att bygga en ny balkong, altan eller ta upp fönster. Informationen måste lämnas innan arbetet har påbörjats!!!

Föreningen har på stämman tagit ett principbeslut att det är möjligt att öppna upp nya fönster men det innebär inte att det får göras utan styrelsens klartecken. I vissa fall behöver också grannar och närboende informeras i förväg.

Bygglov för nya eller större fönster krävs, något den enskilde själv får betala. För att inte lägga ut pengar i onödan, ta kontakt med styrelsen först. Mer information om vad som du får göra finns på vår hemsida.

Nya medlemmar

Så här i slutet av året så passar vi på att åter hälsa alla nytilkomna medlemmar varmt välkomna till Stapelbädden 7. Totalt har åtta nya anslutit sig till föreningen under 2012, nämligen:

Gröndalsvägen 196: Shokoh Kalatzadeh och Carl Christian Andersson/Joanna Podborska

Gröndalsvägen 202: Moa Stridde/Fredrik Arevald, Anna Kåhre/Michael Karlsson, Anette Smedberg och Mona Widström

Gröndalsvägen 210: Carina Bernefjell

Gröndalsvägen 212: Tomas Forsberg/Emma Göransson.

Kontaktuppgifter

Brf Stapelbädden 7 föreningslokal:
Gröndalsvägen 190, 117 69 Stockholm,

Styrelsen

Jan-Åke Sjören, Gröndalsvägen 186 (ordförande)
Ann Grundström, Gröndalsvägen 212 (sekr.)
Mats Bigner, Gröndalsvägen 188 (kassör)
Thorbjörn Spängs, Gröndalsvägen 212 (informationsansvarig)
Edwin Bron, Gröndalsvägen 188 (driftsansvarig)
Bo Björkqvist, Gröndalsvägen 202
Suppleanter
Staffan Sillén, Gröndalsvägen 196
Per-Arne Kirbe, Ekensbergsvägen 23
Gunnar Haag, Gröndalsvägen 202

Kontakt med styrelsen

När du vill komma i kontakt med styrelsen gör du det enklast genom att:

- Skicka e-post från hemsidan som har adress www.brfstapelbadden7.se
 - Lägga meddelande i föreningens brevlåda Gröndalsvägen 190.
- Styrelsen sammanträder som regel första måndagen i varje månad.

Fastighetsförvaltning

DELAGOTT

Adress: Runebergsgatan 7, 114 29 Stockholm

Felanmälan dygnet runt: 08-551 105 00

Fastighetsskötare från Delagott är på plats i området varje måndag.

E-post: kundtjanst@delagott.se

Hemsida: www.delagott.se

Hysesavierna till borättsinnehavare och hyresgäster i Stapelbädden 7 skickas ut av Delagott.

Bankgirokonto för avgifts- och hyresinbetalningar: 291-3143

Hissar

Vid hissfel kontakta HissPartner, telefon 08-454 20 33

Bredband

OpenNet, felanmälan telefon 08-635 95 50

Fler nycklar

Behöver du fler nycklar till entrédörrar, källarförråd med mera, vänder du dig till Bysmeden i Midsommarkransen. Du måste visa legitimation och ett "bevis" på att du bor i Brf Stapelbädden 7. Det gör du genom att till exempel visar din senaste hyres- eller avgiftsavi.

Adress: Elektravägen 22, 126 32 Hägersten

Telefon: 08-681 78 00

Hemsida: www.bysmeden.se

Hemsidan

Gör www.brfstapelbadden7.se till din favorit.

På vår hemsida hittar du ständigt uppdaterad information. Här finns t.ex. alla informationsblad sedan 2007, bland annat stadgarna, kontaktuppgifter och blanketter, uppgifter om garaget, grovsoporna och tvättstugan.

