

### **Stapelbädden 7 en "äkta" bostadsförening**

Vid informationsmötet den 3 september kom frågan upp om Brf Stapelbädden 7 är en "äkta" eller "oäkta" bostadsrättsförening. Styrelsen har efter mötet åter kontrollerat uppgiften och vi kan slå fast att vi är definitivt en "äkta" förening enligt riksskatteverkets rekommendation, RSV 1998:3.

Även Bergs Fastighetsjuridik som hjälpte oss under ombildningsprocessen stödjer denna uppfattning. Det man blandar ihop i de båda begreppen är - att om man säljer/köper en bostadsrätt fram till årsskiftet gäller särskilda reavinstskatteregler.

**Det gäller alltså inte vi som ombildar.** Detta innebär att inga skatter eller dylikt kommer att komma framöver - förutsatt att du inte säljer din bostadsrätt.