

FRÅGOR OCH SVAR INFÖR LÅSBYTET

Under vecka 10 (2 – 6 mars) 2009 kommer vi att byta ut alla lås till gemensamma utrymmen för Brf Stapelbädden 7 (de av er som vill byta ut ert lägenhetslås kan göra det samtidigt som ett tillval, mer om detta längre ned på sidan).

Med gemensamma utrymmen menas i princip alla dörrar förutom lägenhetsdörren alltså port, cykelrum, barnvagnsrum, dörr in till lägenhetsförråden med fleral.

För närvarande pågår en inventering av dörrar som ska se till att du även fortsättningsvis kommer in genom de dörrar du kommer in i idag.

Anledningen till låsbytet är att Stockholmshem i och med vårt köp av fastigheten ställde som krav att få tillbaka sina lås.

Den leverantör vi valt för att genomföra detta byte är [Bysmeden](#) vars närmaste kontor finns i Midsommarkransen. Bysmeden har stor erfarenhet av liknande låsbyten och har bl.a. nyligen genomfört detta i en av våra grannföreningar, Ekensberg 2.

Obs! att detta inte gäller låssystemet för våra tvättstugor som är helt separat och inte ingår i detta låssystem.

Hur kommer låsbytet gå till?

Själva utbytet av låskolvar kommer att ske under några dagar i vecka 10 (2 – 6 mars). Exakt vilka dagar kommer att meddelas senare. I god tid innan låsbytet blir ni kontaktade om att kvittera ut nya nycklar så att ni den dagen då låsbytet sker redan har en nyckel. Nyckelutlämning kommer att göras under vecka 8 (16-20 februari).

Vad innebär låsbytet för mig?

Alla lås till gemensamma utrymmen byts ut och du kommer att få en nyckel som är kodad så att den passar till alla de utrymmen du ska komma in i. Det vill säga, du får en nyckel som samtidigt passar till port, lägenhetsförrådsdörr, cykelrum, barnvagnsrum etc. Varje hushåll får 3 st sådana nycklar vill man ha extra nycklar utöver dessa tre kostar dessa c:a 130 kr/st (meddela ditt husombud).

Lås till lägenhetsdörr

Du kan om du vill samtidigt också låta Bysmeden byta låset till din lägenhetsdörr. Detta betyder att du kommer att få en nyckel som passar både din dörr samt alla gemensamma utrymmen i ditt hus. En kostnad av 650 kr tillkommer om du väljer till detta (meddela ditt husombud). Det du också måste tänka på är att vara hemma den dag Bysmeden kommer för att byta ditt lägenhetslås, detta kommer att göras upp mellan dig och Bysmeden och också utföras under vecka 10. Självklart innebär detta låsbyte inte att någon annan kan komma in i din lägenhet med huvudnyckel eller liknande.

Vad är det för låssystem vi får?

Det låssystem vi valt att installera heter Assa Twin Combi 4800, det är ett patentskyddat system där nyckelkopiering, service mm. endast får skötas av utvalda certifierad låsmeder i vårt fall Bysmeden.

Hur får jag nya nycklar i framtiden?

Nya och extra nycklar kommer i framtiden endast kunna beställas av Bysmeden mot uppvisande av legitimation samt att man finns med på en av oss upprättad lista. Detta för att minska möjligheten till obehörig kopiering.

Hur gör jag om jag inte är hemma när nyckel eller lägenhetslåset ska bytas?

Om ni vet att ni inte kan vara hemma under v.8 för att kvittera ut er nyckel eller v.10 då ni eventuellt får nytt lägenhetslås ber vi er att ta kontakt med ert husombud.

Vad gör jag med mina gamla nycklar?

Om ni vet att ni inte kan vara hemma under v.8 för att kvittera ut er nyckel eller v.10 då ni ev. får nytt lägenhetslås ber vi er att ta kontakt med ert husombud.

Vad gör jag med mina gamla nycklar? Era gamla nycklar kommer ej att samlas in av oss, de kommer bli helt värdelösa efter låsbytet. Ett förslag är att ni lämnar dessa i vårt grovsopsrum Om jag har fler frågor?

Kontakta ert husombud eller maila aberg.peter@comhem.se