

Äntligen är våren kommen!

Det har varit en lång och stundtals riktig kall vinter, men nu siktar vi på en lika lång och varm sommar. Styrelsen har under vintern inte legat i idé utan jobbat hårt med att bland annat få värmen att flöda in i våra element. Ett arbete som tycks ha gett ett gott resultat.

Vi har även arbetat för att få en lösning på fiberuppkopplingen och även jobbat vidare med att se över olika kontrakt med underleverantörer som till exempel snöröjning samt underhåll och tillsyn av hissar. I detta informationsblad utlyser vi också en liten tävling bland våra medlemmar. Hur vill ni att vår ”logga” ska se ut? Var med och lämna ditt förslag.

Närmast stundar ett årsmöte där ny styrelse och andra förtroendeposter ska väljas. Och så lite längre fram ska vintern städas undan för gott på våra gårdar. Väl mött på vårstädningsdagen - och på årstämman.

Styrelsen

SNART ÄR DET ÅRSSTÄMMA 2011

Den 9 maj 2011 håller föreningen till ordinarie årsstämma. Plats blir som vanligt i Varvsekens lokaler på Gröndalsvägen 190. Stämman börjar kl 19.00. Särskild kallelse kommer att delas ut i brevlådorna i god tid före stämman.

Föreningsstämman är föreningens högsta beslutande organ och ditt medlemskap i föreningen ger dig rösträtt på stämman. Styrelsen vill uppmana samtliga medlemmar att använda denna möjlighet.

FÖRSLAG TILL STYRELSE

Enligt stadgarna ska styrelsen bestå av lägst tre och högst sju styrelseledamöter med lägst en och högst tre styrelsesuppleanter. Styrelseledamöter och styrelsesuppleanter väljs årligen för tiden fram till slutet av nästa ordinarie föreningsstämma.

Valberedningens förslag till årets stämma är:

- 5-6 ordinarie styrelseledamöter
- 2-3 suppleanter
- 2 revisorer

Dessutom ska en ny valberedning med 3 ledamöter väljas. Alla som är medlemmar i Brf Stapelbädden 7 har rätt att föreslå kandidater till uppdrag i föreningen. De som föreslås ska vara medlemmar i föreningen, vidtalade och själva ha godkänt nomineringen. Du kan givetvis även föreslå dig själv.

Förslag på kandidater ska vara lämnade till valberedningen senast den 15 april 2011!

MOTIONER

Motioner är medlemmarnas bästa möjlighet att påverka boendemiljön. Den medlem som vill ha ett ärende behandlat på stämma måste anmäla detta till styrelsen. Det finns inte något krav på hur motionen ska utformas, men det måste tydligt framgå vem som lämnar motionen.

Din/a motion/er ska ha lämnats till styrelsen senast måndagen den 2 maj. Det går bra att lämna motionen med e-post eller lämnas i föreningens brevlåda vid entrén till Gröndalsvägen 190.

Åtgärder för att justera värmen

I november 2010 började vi ett omfattande arbete med att justera värmeflödet till våra lägenheter. Värme styrdes bort från källargångar och entréer till elementen i lägenheterna. Den omfattande genomgången av värmeflödet visade bland annat att delar av vårt värmesystem är underdimensionerat.

I januari 2011 var värmeinjusteringen helt klar förutom en del extra insatser i dagcentret. Den verkliga besparingen under vinterperioden motsvarar ca 12 000 kr/månad. Detta som vi samtidigt alltså har lyckats höja rumstemperaturerna markant i dagcentret och i lägenheterna på Gröndalsvägen 210-212. Tyvärr finns det problem kvar med Fortum som tidvis skickar fram för låg temperatur till vår gamla undercentral.

Vilken är din bild av vår förening? Tävla om att gör en logga!

Nu utlyser vi en liten tävling bland medlemmarna. Hur vill du att föreningens logotype (logga) ska se ut? En smart, enkel, rolig symbol som beskriver vår förening.

Hittills har vi använt ankaret som ligger i rondellen bland annat på vår hemsida. Vill du använda ankaret i ditt förslag på logga på något sätt går det utmärkt men alla nya idéer och förslag är välkomna.

Ta chansen att få just din ”symbol” av Brf Stapelbädden 7 förverkligad. Bästa förslag innebär ett litet pris.

Nya medlemmar i föreningen

Vi hälsar följande medlemmar varmt välkomna till föreningen:

Linda Thunholm, Gröndalsvägen 186
Mari-Louise Sundquist Würtz, Gröndalsvägen 188

Anita Larsson, Gröndalsvägen 212
GunBritt Junkers, Gröndalsvägen 212

Däckbyttid

Det är vår och däckbyttid. Styrelsen vill därför passa på att påminna om att det INTE är tillåtet att förvara vinterdäck i garaget. Däcken måste av säkerhetsskäl (brandfara) förvaras på annan plats, exempelvis i källarförråd.

Samtidigt vill vi också påminna om att kontrollera att ingen motor/växellådsolja läcker från bilen ner på golvet. Oljor påverkar det nya ytskikt som lades förra sommaren.

Radonmätning

Under 2003 genomfördes en radonmätning i 10 lägenheter i vårt område. Enligt Stockholms Stads miljöförvaltnings bestämmelser ska mätningen utökas till ytterligare 17 lägenheter.

Mätvärden från 2003 var mycket låga – mellan 20-40 Bq/kubikmeter inomhusluft. Det ska jämföras med dagens krav som ligger under 200 Bq/kubikmeter inomhusluft.

De lägenheter som nu ingår i den nya mätgruppen ligger antingen i bottenplan eller högst upp. Mätningen inleddes i februari och pågår fram till 27 april.

VÅRSTÄDNINGEN

Den 8 maj samlas vi åter igen klockan 10.00 på innergården, Vi behöver alla hjälpas åt för att få det fint på våra gårdar inför våren. Ta gärna med egna redskap.

Lättare tilltugg serveras som avslutning på en trevlig dag.



Förslag till stadgeändring

Valberedningen föreslår också att årsmötet även tar ställning till om mandatperioden för vissa styrelseposter ska förlängas.

Förslaget till stadgeändringen läggs fram för att undvika samtidig avgång av viktiga poster och därmed behålla en kontinuitet i styrelsearbetet. Förslaget blir ett tillägg i § 8 och innebär att ordföranden väljs för två år och kassören för ett år.

Nyordningen gäller för verksamheten under tiden fram till årsmötet 2012. Därefter ska ordförande och kassör växelvis väljas upp till två år.

Vid årsmötet 2012 har alltså ordföranden ett år kvar och kassören väljs för en tvåårsperiod. Den nyvalda styrelsen väljer själv, vid sitt konstituerande möte, att fördela styrelseposterna mellan sig.



Valberedning till årsmötet 2011

Inga-Britt Sillén, Gröndalsvägen 196,
08-645 42 76 (sammankallande)

Kalle Blomkvist, Gröndalsvägen 186,
0708-19 44 55

Lennart Sundin, Gröndalsvägen 206,
0708-70 51 60

Per-Arne Kirbe, Ekensbergsvägen 23,
08-19 32 08

E-post: varvseken@globalnet.net

Trassel vid starten av fibernätet

Förhoppningen om en smärtfri fiberstart kom på skam. När trafiken i den nya fibern skulle kopplas igång upptäcktes att det inte gick att få kontakt med nätet.

Efter drygt en månads felsökande konstaterade Dred och OpenNet att felet låg i en så kallade konverter som installerats i fiberskåpen.

Den felaktiga konvertern har nu på flesta håll ersatts med en ny fungerande. Styrelsen beklagar det trassel som förseningen orsakat medlemmarna.

Kalendarium

8 maj vårstädning klockan 10.00

9 maj årsstämma klockan 19.00

En liten påminnelse ...

Innan du sätter igång med en större ombyggnad som berör rumsindelning, till exempel upptagning av dörr i vägg, eller rörsystem i kök eller badrum, måste du ha styrelsens tillstånd. Blankett får du genom hemsidan eller genom styrelsen.

I vissa fall krävs även byggnadslov, något som bostadsrättshavaren ansvarar för att inhämta och bestå.

Tänk också på att förvarna dina grannar om du sätter igång en större ombyggnad som kan innebära störande ljud.

Störande ombyggnader ska helst ske vardag kl. 07.00 – 20.00. (lördag/söndag kl. 10.00 – 17.00).

Brf Stapelbädden 7

Fastighetsförvaltning

DELAGOTT

Adress: Runebergsgatan 7, 114 29 Stockholm

Felanmälan dygnet runt: 08-551 105 00

Fastighetsskötare från Delagott är på plats i området varje måndag.

E-post: kundtjanst@delagott.se

Hemsida: www.delagott.se

Hyresavierna till borätsinnehavare och hyresgäster i Stapelbädden 7 skickas ut av Delagott.

Bankgirokonto för avgifts- och hyresinbetalningar: 291-3143

Hissar

Vid hissfel kontakta Nacka hisservice, telefon 08 -773 4750

E-post: info@nackahiss.se

Hemsida: www.nackahiss.se

Adress: Älta idrottsväg 26, 138 33 Älta

Fler nycklar

Behöver du fler nycklar till port, källarförråd med mera, vänder du dig till Bysmeden i Mid-sommarkransen. Du måste visa legitimation och ett "bevis" på att du bor i Brf Stapelbädden 7. Det gör du genom att till exempel visar din senaste hyres- eller avgiftsavi.

BYSMEDEN

Adress: Svandammsvägen 4, 126 32 Hägersten

Öppettider: helgfri vardag må-to kl. 7.00-18.00, fr: 7.00 - 16.00

Telefon: 08-681 78 00

Hemsida: www.bysmeden.se

Gör www.brfstapelbadden7.se till din Favorit.

Där hittar du ständigt uppdaterad information om vår förening.

Där finns t.ex. alla informationsblad sedan 2007, stadgarna, kontaktuppgifter och blanketter, uppgifter om garaget, grovsoporna och tvättstugan. Och ekonomisk information som bokslut, underhållsplaner och stämmoprotokoll.

Du hittar även kontaktlänkar till hantverkare, mäklare och vår fastighetsförvaltare.

Kontakt med styrelsen

När du vill komma i kontakt med styrelsen gör du det enklast genom att:

- Skicka e-post från hemsidan som har adress www.brfstapelbadden7.se

- Lägga meddelande i föreningens brevlåda Gröndalsvägen 190.

Styrelsen sammanträder som regel första måndagen i varje månad.

STYRELSEN

Jan-Åke Sjören, Gröndalsvägen 186 (ordförande)

Ann Grundström, Gröndalsvägen 212 (sekr.)

Mats Bigner, Gröndalsvägen 188 (kassör)

Yvonne Strömberg, Ekensbergsvägen 23

Thorbjörn Spängs, Gröndalsvägen 212 (informationsansvarig)

Edwin Bron, Gröndalsvägen 188 (driftsansvarig)

Suppleanter

Staffan Sillén, Gröndalsvägen 196

Peter Åberg, Gröndalsvägen 188

Bo Björqvist, Gröndalsvägen 202

Trädgårdsgruppen

Sammanhållande Ragnhild Sjören, 186

21 Elisabeth Dahlsson

23 Ingrid Kirbe

186 Yvonne Bengtsson

188 Vakant

196 Staffan Sillén

202 Katarina Edlund

198 Vakant

206 Monica Ideberg

210 Sara Möller

212 Ann Grundström

Brf Stapelbädden 7 föreningslokal:

Gröndalsvägen 190, 117 69 Stockholm,

tel: 08-796 92 12