

Brf Stapelbädden 7 december 2014

OMBYGGNAD AV F.D. DAGCENTRET

Efter nästan ett år är äntligen ombyggnaden av f d Dagcentret klar. Lägenheterna är klara, buskar planterade och till sommaren kommer det även en grill i "trekanten" mellan 206 och 210. Tack för ert tålamod alla Ni som under året levt nära en byggarbetsplats! I och med att allt är klart, har föreningen fått betalt av byggherren och vi har därmed kunnat betala av en del av de lån föreningen har.

NYA MEDLEMMAR I FÖRENINGEN

Den första oktober började den första inflyttningen i föreningens nya lägenheter. Det har även flyttat in nya medlemmar i andra bostadsrätter. Vi hälsar följande medlemmar välkomna:

186

Fereshteh Palahatpisheh
Kristina Lindqvist och Martin Rynoson

188

Malin och Mikael Forslund
Ille Helin

196

Sandra och Kristoffer Andreasson

202

Eva Flemström och Hans Rohlin

206

Fernanda Dezotti

21

Sofia Holmlund

I f d Dagcentret har flyttat in:

206

Peimaneh och Leif Jangestål
Jan-Erik Bohman
Fanny Edenbro
Veronica Johansson
Sara och Gustaf Jannerland
Sanna Arvidsson och Max Hellstrand

210

Anneli och Majid Salimi Tari
AnnaCarin Heller och Fredrik Fröberg
Katrina Habir och Shahin Aeinehband

Sandra Lundström Albela och Taif Albela
Ulf Waldén
Filiz Ilieva

212

Sara Ligné och Anders Österdahl
Edwina och Wojciech Wondell (tidigare medlemmar från 206)

ELEMENTEN OCH VÄRMEN – ÄN EN GÅNG

Vi väntar nu på att det ska bli några minusgrader ute för att kunna göra den sista injusteringen på elementen och därmed också montera termostaterna. Om du tycker att du har varmt eller kallt i lägenheten – skruva på den svarta "ratten", så kan du redan nu reglera värmen.

RENOVERINGEN AV TVÄTTSTUGORNA

Efter drygt två månader är renoveringen av tvättstugorna klar med fina maskiner med program som vi behöver vänja oss vid. Det brukar, som tur är, gå fort att vänja sig. Nytt är att vi alla kan använda båda tvättstugorna, vilket kan vara bra att veta om man har behov av att snabbt få en tvätttid. Tänk på:

- I de nya maskinerna får bara flytande tvättmedel användas. Det är viktigt att vi respekterar det.
- I tvättstugorna är det största torkskåpet i första hand till för den som även bokat grovtvättmaskinen.

ÖVERTAGANDET AV GARAGET

Det var en hel del att ordna med när vi tog över garaget. Inpasseringssystem, skötsel och kontraktskrivning med 200 hyresgäster var några av punkterna vi hade att hantera. Glädjande för alla boende i föreningen med garageplats är att vi nu slipper betala moms på avgiften för våra platser. Däremot får utomstående den kostnaden.

VATTENSKADOR

Föreningen har under några veckor drabbats av två vattenskador i lägenheter på grund av stopp i avloppen. I stoppen fanns bland annat nerspolade bindor, tvättlappar, tamponger, svampar och till och med en hållare för toalettdeinfektionsmedel. Dessutom fanns det kaustiksoda, det vill säga medel som används för att lösa stopp. Tyvärr orsakar "propplösare" mer skada än nytta, då det ofta klumpar ihop sig och snarare förvärrar stoppen. Dessa stopp kostar oss över 100 000 kronor – vi har idag inte fått sluträkningarna.

- I toaletterna skall bara toalettpapper, urin och avföring spolats ner. Allt annat skall slängas i soporna. (Tänk även på att hushållspapprets egenskaper är att suga upp vätska och inte falla sönder till skillnad mot toalettpappret, vars egenskaper är att lösas upp i vatten.)

NYA STADGAR

Styrelsen arbetar med en översyn av föreningens stadgar. Förslaget till förändringar kommer troligtvis att bli omfattande, men avspeglar de situationer som vi inte kunde förutse när föreningen bildades. Nya behov och nya regler har också tillkommit som behöver regleras i stadgarna, bland annat kommer förslag att läggas på "ändamål är bostadsrätt i avsikt att bo i" och uttag av avgift vid andrahandsuthyrning. En stadgeändring kräver två på varandra följande stämmor, varför styrelsen kommer att kalla till extrastämma under våren.

AVGIFTSHÖJNING

Även i år blir det dessvärre en ganska rejäl avgiftshöjning, som denna gång landar på 9 %. Orsaken till detta är i grunden det ackumulerade underskott, som föreningen har att dras med och som bland annat har ifrågasatts av föreningens revisor. Den ekonomiska situationen har som bekant under de senaste åren påverkats negativt av att "dagcentret" stått utan hyresgäster i drygt två år under den tid då lokalerna byggts om till nya bostadsrätter. Vid sidan av detta har föreningen dragits med dåliga lån, som vi nu tack och lov börjar se slutet på, eftersom det sista av dessa kommer att sättas om under 2016. Slutligen gör nya avskrivningsregler det nödvändigt att fondera ett betydligt större belopp än tidigare. Det senare utgör dock ingen kostnad för föreningen. Dessa medel kan istället ses som en återbetalning av tidigare års underskott och användas till att föreningens lån kan amorteras i snabbare takt.

MILJÖSTATIONEN

Om miljöstationen skall vara värd sitt namn, är det viktigt att vi också sorterar enligt den information som finns ovanför varje behållare – ingenting annat skall läggas i respektive behållare än vad som står där.

...Ingenting skall ställas på golvet och endast mindre grovavfall får läggas i de behållare, som är avsedda för det. Har du elprodukter, skall dessa rymmas i vagnarna.

Kartonger och emballage delas på och ställs i vagnarna.

...Vi sopsorterar för miljön, barnen och framtiden, eller hur?

JULGRANAR

I slutet av januari 2015 kommer vi som alltid att forsla bort medlemmarnas granar. Lägg granarna vid tidningscontainern vid den lilla parkeringen utanför 21:an. Vi ber att få återkomma med datum!

GOD JUL och GOTT NYTT ÅR!

Styrelsen
/gm Yvonne och Ann