

Till alla boende i
fastigheten Stapelbädden 7
Ekensberg 23 april 2007

Information från styrelsen i Brf Stapelbädden 7

Många undrar vad som hänt sedan sist med arbetet kring bildandet av vår bostadsrättsförening. Vi i styrelsen vill därför här ge lite information om läget.

Vi har tecknat avtal med Bergs Fastighetsjuridik AB, som ska hjälpa oss igenom hela processen med ombildandet av våra hyreslägenheter. Avtalet är skrivet så att konsulten får betalt först om affären blir verklighet. I avtalet ingår bl a

- **Utbildning för styrelsen**
- **Hjälp vid vädering av fastigheten**
- **Informationsmöten med hela föreningen**
- **Deltar i köpestämman**
- **Biträder vid köpet**
- **Upprättar ekonomisk plan**
- **Individuella kostnadsförslag (per lägenhet)**
- **Upprättar upplåtelseavtal**
- **Administrativ hjälp första tiden efter ombildandet**
- **Bankkontakter**

Det som har stoppat upp processen lite just nu är att de allmännyttiga bostadsföretagen i Stockholm inte har någon lösning på hur de ska hantera alla lokaler och lägenheter som Stockholms kommun disponerar för t ex Omsorgsnämnden. Så fort ett regelverk har fastslagits blir det värdering utav vår fastighet.

Vi i styrelsen tänker inte sitta och vänta, då vi befarar att detta kan ta tid, utan planerar att aktivt driva på genom e-post, telefon och brevväxling. Här kan du som boende hjälpa till genom att skicka e-post till stadshuset, kristina.alvendale@stadshuset.stockholm.se.

När värderingen sedan är genomförd kommer vi att få ett bud av Stockholmshem, då är dags att kalla till ett stormöte där Bergs Fastighetsjuridik medverkar och i detalj går igenom vad budet innebär för oss boende i fastigheten.

Har du frågor och funderingar tveka inte att kontakta någon av oss.

På vår hemsida finns all information rörande bostadsrättsförening samlad. Du hittar sidan på adressen www.stapelbadden7.se. De hyresgäster som inte har möjlighet att läsa denna hemsida kan kontakta sitt husombud så kommer informationen brevlades.

Vänliga hälsningar

Styrelsen