

Till alla boende i

fastigheten Stapelbädden 7

Ekensberg 1 februari 2007

Information från styrelsen i Brf Stapelbädden 7

Många av oss undrar vad som händer med arbetet kring bildandet av vår bostadsrättsförening. Vi i styrelsen vill därför här ge lite information om läget.

Efter vårt möte i höstas stod det klart att det finns ett stort intresse bland de boende för ett köp. En så hög siffra som 80 % av de boende i Stapelbädden 7 har lämnat en jakande intresseanmälan och den obligatoriska 50-kronan. Detta innebär att grundkravet för att vi ska kunna köpa våra lägenheter är uppfyllt.

Bostadsrättsföreningen, med namn Stapelbädden 7 tillika med vår fastighet, är bildad och registrerad hos Bolagsverket.

Intresseanmälan om köp är inskickad till Stockholmshem i december 2006. Vi har ännu inte fått något svar. Det kommer troligtvis att dröja någon eller några månader innan vi får något svar från Stockholmshem, dvs. ett bud. Vi vet inte var i Stockholmshems turordning ”vår” fastighet befinner sig f n. När vi får ett bud har vi tre månader på oss att svara. Värdering ska naturligtvis göras för att jämföras med det bud vi fått. Det är först i det skedet som vi kan räkna ut vad priset kommer att bli för de enskilda lägenheterna.

Vi arbetar för närvarande på att ta kontakter med olika banker för att se vilken bank som har de förmånligaste villkoren, där gemensamma lån på fastigheten så småningom, vid ev. köp, kommer att placeras. Naturligtvis kommer även banken att kunna erbjuda den hyresgäst, blivande bostadsrättsinnehavare, som är intresserad förmånligt lån.

Då detta arbete både är tidskrävande och komplicerat har vi valt att även ta in offerter från företag som ska hjälpa oss med ombildandet.

Både kontakterna med bank och konsult är fortfarande i sin linda. En utvärdering kommer att ske de närmaste veckorna, varefter ni kommer att få mer information i dessa frågor. Anlitande av konsult kostar inte föreningen något i detta skede. Konsulten får endast betalt om det blir en affär, konsultföretaget tar således en stor risk.

Vi har skapat en hemsida där alla kan följa det fortsatta arbetet med själva ombildandet men även finna all annan information rörande vår bostadsrättsförening. Du hittar sidan på adressen

www.stapelbadden7.se. De hyresgäster som inte har möjlighet att läsa denna hemsida kan kontakta sitt husombud så kommer informationen brevledes.

Vi planerar för ett årsmöte i mars, då kommer vi att bjuda in både representanter från det konsultföretag vi väljer och banken. Alla kommer att ha möjlighet till att ställa frågor både under mötet som individuellt direkt efteråt.

En kallelse med tid och plats kommer att skickas ut i god tid före mötet.

Väl mött!
Styrelsen