

Till alla boende i

Stabelbädden 7

Ekensberg 12 november 2007

### **Vad händer närmast?**

Bergs fastighetsjuridik väntar på dokumentationen över kostnader och intäkter från Stockholmskem. Denna ska ligga till grund för framtagning utav kalkyl och kvadratmeterpris för våra lägenheter.

**Ca 2-3 veckor därefter** kommer styrelsen att kalla alla hyresgäster till ett informationsmöte. På detta möte kommer Bergs Fastighetsjuridik att presentera kalkylen, informera hur det går till att få lån osv. En ny bindande intresseanmälan ska här lämnas in.

**Om mötet får in tillräckligt** många intresseanmälningar så bestäms datum för teknisk besiktning utav vår fastighet. Med stöd av denna skapas sedan en ekonomisk plan för 3, 5 och 10 år framåt, dessutom ligger den till grund för månadsavgiften (hyran). Detta skickas in till Boverket för granskning och godkännande.

**I början av nästa år** kan styrelsen sedan kalla till en köpestämman, det är här vi röstar för eller emot ett ev köp. Vi måste svara Stockholmskem senast 3 månader efter det att vi erhöll prisuppgiften av dem.

**Efter köpestämman tar** Bergs Fastighetsjuridik in offerter från olika banker och den som erbjuder bäst villkor väljs. Allt arbete med lån etc kommer sedan att skötas utav vald bank.

*Styrelsen Stapelbädden 7*