

Till årsstämman i juni 2021 lades en motion om ett gym i vår förening. Stämmobeslutet blev att styrelsen skulle lägga fram ett konkret förslag på lokal och utförande på extrastämman i höst.

Här kommer en sammanfattning av styrelsens arbete med frågan.

Enkäten

57% av alla medlemmar (hushåll) svarade vilket torde vara något av ett rekord vad gäller den här typen av enkäter.

16% svarade Ja, kanske

52% svarade Ja, absolut

26% svarade Nej

6% svarade Vet ej

Nej-svaren dominerades av *det finns andra gym på gångavstånd* samt *föreningen ska inte lägga pengar på sånt*. Men eftersom ja-svaren var i absolut majoritet gick styrelsen vidare med frågan och tittade på möjlig lokal, kostnader och finansiering.

Tänkt lokal är att ta en del av den stora tvättstugan i 202:an. Dela av 23 kvm, flytta vikbord och mangel längre in i lokalen. Bygga en gipsvägg med ljusinsläpp till tvättstugan uppe vid taket. Göra gymmet bokningsbart och använda befintligt bokningssystem kopplat till bricka. Därmed också bara tillåta x antal bokningar per tidsperiod så man inte kommer ner och det är fullt. Fläktsystemet i tvättstugan ska förbättras men det är inte beroende på ett eventuellt gym.

Tänkt utrustning är roddmaskin, cykel (ej spinning), ben lår/baksida, kabeltorn samt ribbstol. Det torde täcka hela kroppen utom riktigt muskelbyggande men där får "riktiga" gym fylla den funktionen.

Vi har varit i kontakt med ett företag som tillhandahåller utrustning från välansedda TechnoGym samt med ett företag som tillhandahåller utrustning från bl.a. Concept (välkänd roddmaskin).

Kostnader och finansiering. I skrivandets stund har offert inkommit för TechnoGym utrustning. Vi kan köpa eller hyra. Hyra utrustningen har sina fördelar – dels kan man lämna tillbaka den om gymmet blir underutnyttjat, dels ingår service och försäkring. Nackdelen är att vi efter hyrestiden inte äger utrustningen.

Att köpa blir i långa loppet billigare men ska betalas direkt och service (samt eventuell försäkring) tillkommer.

Gymmet är tänkt att finansieras av de som utnyttjar faciliteterna, d.v.s. som för bastun.

Hyra 60 månader TechnoGym	Hyra / år	Hyra / månad	Årsavgift om 25 hushåll	Årsavgift om 50 hushåll	Årsavgift om 75 hushåll
295 200	59 040	4 920	2 362	1 181	787
Köp TechnoGym	Avskrivning 5 år / år	Avskrivning / månad	Årsavgift om 25 hushåll	Årsavgift om 50 hushåll	Årsavgift om 75 hushåll
229 783	41 361	3 447	1 654	827	551

Vid köp räknar vi med ett restvärde på 10% efter 5 år

Ovanstående att hyra torde vara det dyraste utrustnings-alternativet.

Kostnad för vägg och målning är ca 50 000 och bekostas av föreningen.



Tänkt placering av utrustning

Styrelsen föreslår stämman, med hänvisning till bifogat underlag, att vi inrättar ett gym i del av tvättstugan i 202 och köper föreslagen utrustning under förutsättning att minst 50 hushåll tecknar intresse att köpa årskort för 600 kr för att boka tid och få tillträde till gymmet.

Styrelsen