



GLAD PÅSK!

Äntligen börjar det kännas som om våren är i antågande!



Yvonne Strömberg

Det har varit en bitvis mycket kall, men till glädje för en del, förhållandevis snöfri vinter. För barn och för intresserade av vintersport var den snöfattiga vintern kanske inte lika rolig. Nu börjar solen värma om dagarna och rådjuren har redan hunnit mumsa på tulpanblad som hunnit växa upp.

Sedan förra informationsbrevet har en av våra hyresrätter sålts och ett antal av våra bostadsrätter har bytt ägare. Vi hälsar alla nya medlemmar välkomna till föreningen och vår gemenskap. Årets första städdag har vi den 17 april och förutom att göra fint på gårdarna är städdagarna ett av de tillfällen då vi grillar och umgås. Ett område med god kontakt grannar emellan

är både trivsammare och säkrare. Årets övriga städdagar kan du läsa om längre fram i informationsbrevet.

Den genomgripande beskärning som gjorts på buskarna i trädgårdarna kommer att avslutas i vår då rosorna beskärs. Som alltid vid så kraftig beskärning behöver vi rensa ogräs lite oftare än vanligt fram till att buskarna vuxit upp igen. Vi återkommer med mer information om det.

Nyligen har skåp som varit sönderrostade i garagens tvätthall bytts ut. För att minska på kostnaderna för varmvatten har även nya tappkranar installerats i tvätthallen. Det var tyvärr många som lät slangen med varmvatten rinna under hela tvättperioden. Nu är det kallvatten i slangen och varmvatten för tvätt fås genom den separata tappkranen.

De efterlängttade termostaterna är nu monterade i de flesta lägenheterna. Styrelsen vill för det fortsatta arbetet med "värmen" veta hur du upplever din lägenhet – om du har problem med värmen eller med drag. Fyll därför i det frågeformulär som delats ut.

Du är alltid välkommen att kontakta styrelsen med frågor – små eller stora. Vi har som regel bemanning i föreningens lokal Gröndalsvägen 190 på vardagar mellan kl. 9.00–15.00 och du kan alltid ringa eller mejla mig.

Väl mött på städdagen!

Yvonne Strömberg
Ordförande
Tfn 073-714 08 58 vardagar 18.00–21.00,
helger flexibelt
yvonne.stromberg@hotmail.com



Årsmötet 2016



Brf Stapelbädden 7 viktigaste möte, bolagsstämman kan man också kalla det, hålls i början av maj. Vid årsmötet läggs "pappren" på bordet över det år som gått, då ska ansvarsfrihet utkrävas och då ska ny styrelsen utses.

Och då har du som medlem möjlighet att göra din röst hörd; vad tycker du är bra, vad är mindre bra i föreningen? Har du förslag på saker som du vill se genomförda?

Styrelsen vill redan nu passa på att uppmana föreningens medlemmar att ta chansen, gå på mötet. Exakt datum i maj återkommer vi till senare. Kallelse ska enligt stadgarna utfärdas tidigast fyra veckor före och senast två veckor före ordinarie stämma (senast en vecka före extra stämma).

Valberedningen söker kandidater till ny handlingskraftig styrelse

Valberedningen arbetar sedan en tid tillbaka på att vaska fram en styrelse för det kommande verksamhetsåret.

Flera ledamöter har suttit i styrelsen under lång tid och gjort förtjänstfulla insatser men det är också ett krävande uppdrag i föreningen. Alla förslag på tänkbara kandidater tas tacksamt emot och det går givetvis bra att föreslå sig själv.

Ett namn är dock redan spikat, Mats Bigner, föreningens kassör. Han är enligt stadgarna vald fram till år 2017. Kassören har tung och viktig roll i styrelsen och valberedningen vill därför skärskilt ha in förslag på namn som på sikt kan tänka sig att ta över Mats arbetsuppgifter.

Lägg en "motion" till årsmötet

Är det något du skulle vilja ändra på, förbättra eller vill se utfört i ditt boende går det bra att lägga ett förslag/motion till årsstämman. Viktigt att tänka på när din motion formuleras är att beskriva bakgrunden till det som du vill se utfört och att motionen sedan utmynnar i ett mycket konkret förslag som styrelsen och årsmötet kan ta ställning till.

Så passa på, ta tillfället i akt och kom med förslag på åtgärder som kan förbättra vår boendemiljö. Enligt stadgarna ska en medlem, som önskar få ett ärende behandlat på ordinarie föreningsstämma, skriftligen anmäla detta till styrelsen senast två veckor före stämman. Tänk dock på komma in med ditt förslag tidigare än så då styrelsen också ska ha tid på sig att utreda/bereda din motion.



Viktig enkät: Blev det bättre efter värmejusteringen?

Vinterns värmejustering följs under våren upp av en enkät bland medlemmarna om hur de upplever förändringen. Har justeringen medfört att det blivit bättre, sämre eller ingen skillnad alls när det gäller värmen i våra lägenheter?

Genom enkäten som delats ut till samtliga medlemmar ska styrelsen försöka få ett grepp om vilka problem som finns, och framför allt omfattningen av dessa. Enkätsvaren kommer att ligga till grund för eventuella förslag till åtgärder.

Styrelsen uppmanar att alla tar tid på sig och försöker svara på enkäten så att underlaget blir så bra som möjligt. Svaren ska vara inlämnade senast den 15 mars i föreningens brevlåda, Gröndalsvägen 190.

Bevakningskameror förbättrar stöldskyddet i garaget...



Skyddet mot inbrott, stölder och skadegörelse i parkeringsgaraget Gröndalsvägen 200 har förbättrats under vintern. Ett antal nya kameror är installerade och igång dygnet runt. Kamerorna täcker oavbrutet bland annat entréer, trapphus och stora garageytor. Kamerorna startar om efter en längre period, det vill säga också stölder som upptäcks efter till exempel en vecka finns registrerade i bild.

...och kontrollen i miljöstugan

Efter det att garaget försetts med kameror väntar vårt sophus/miljöstugan vid Gröndalsvägen 200. Vid upprepade tillfällen har avfall placerats i sophuset som inte hör hemma där.

Till exempel är gamla möbler sådant som var och en ska forsla till den kommunala sopsorteringen på egen bekostnad. Att "hamna på bild" ska förhoppningsvis stävja det ofog som förekommit (inte oväntat nattetid!).

Om du tänker glasa in balkongen

Vår förening har ett generellt bygglov för inglasning av de allra flesta - inte riktigt alla - balkonger och den som utnyttjar bygglovet ersätter föreningen med 500 kronor. Men det gäller att kolla så balkongen verkligen omfattas av bygglovet, liksom att den planerade inglasningen stämmer överens med de krav som ställs av föreningens styrelse och Stockholm stads bygginpektörer.

Mer garagenytt: Tvätthallen får nytt energisnålare tappningssystem



Det är nu slut på att få ett ständigt flöde med 30-gradigt vatten när bilen ska tvättas i föreningensgarage. Istället kommer enbart kallt vatten att "serveras" ur slangen. Möjlighet få varmare vatten kommer det ändå att bli men då blir ur en särskilt tappningsventil där det varma vattnet kan fyllas i en hink.

Tappningsventilen för det varma vattnet kommer att vara inställd på 30 sekunder. Sedan blir det att trycka på nytt om man behöver mer av den varmare varan. Hittills har tvätt-timern som levererat det varmare vattnet i slangen varit inställd på 30 minuter.

Varför görs då detta? Det handlar givetvis om att dra ännu ett strå till "sparstacken".



Kölistor till garageplats, p-platser och förråd

Föreningen som ansvarar för garaget har i dag inga lediga platser. Det finns inte heller någon ledig plats på utomhusparkeringen eller lediga förråd. För att ställa sig i kö, går det bra att lämna en intresseanmälan, antingen till vårt kansli i brevlåda, Gröndalsvägen 190.

Städdagarna 2016



Årets fyra fasta städdagar är spikade. Här är de:

17 april

19 juni

21 augusti

16 oktober

Alla dagar är en söndag och som vanligt samlas vi **klockan 10.00** på innergården till **Gröndalsvägen 202-206**.

Egenarbete eller entreprenör?

Snart går vi in i säsongen för trädgårdsarbete på gårdarna och i våra omgivningar. De fyra fasta städdagarna är bokade. Egenarbetet sparar stora pengar och stärker social gemenskap, samtidigt som en del sysslor är rejält slitiga. En diskussion pågår om vad vi medlemmar ska åstadkomma på egen hand och vad som bör läggas ut på entreprenad. Det kan gälla alltifrån att sopa ihop gruset efter vinterns halkbekämpning till ogräsrensning, beskärning av buskar, gräsklippning och kalkning/gödsling. I skrivande stund är inte de diskussionerna avslutade. Besked kommer.

Strandpromenaden

Stadsdelsförvaltningen uppger för informationsbladets redaktörer att den "troligtvis" kommer att se över bänkarna utmed strandpromenaden samtidigt som sly och träd längst vattenlinjen tas bort eller beskärs.

Låna verktyg hos Varvseken

Vill du tvätta bilen med högtryck eller saknar du en rejäl skiftnyckel? Hos föreningen Varvseken kan du som är medlem i Brf Stapelbädden 7 låna en mängd nyttiga prylar som du kanske bara behöver vid något enstaka tillfälle.

Det är allt ifrån biltvätt till hemslöjd och egenhändigt utförda reparationer. Här är "hela listan" på vad Varvseken lånar ut, (givetvis till dem som lämnar tillbaka grejerna inom rimlig tid):

borrhammare, bormaskiner, bultsax, geringssåg, handsågar, hylsnyckelsats, högtryckstvätt, kofot, rörtång, skruvdragare, slipmaskin, pirra/transportkärra, vattenpass och vinkelslip.

Varvsekens ordförande Lennart Sundin, Gröndalsvägen 206, är den som har koll på föreningens utlåning av verktyg och allehanda prylar.



Gästlägenhet att hyra på Varvet

För nytillkomna i vår förening kan det vara intressant att veta att det finns möjlighet att hyra en liten lägenhet för den som får gäster och har ont om plats i den egna lägenheten. Gästlägenhetens adress är Gröndalsvägen 161 och ägs av vår grannförening Ekensbergs Udde.

Det är en etta med allrum, sovkabin, pentry samt toa och dusch. Gästlägenheten har fyra sovplatser. Kostnaden är 400 kr per natt. Den kan bokas 2 veckor i förväg och hyras max 3 dagar åt gången. En mer utförlig beskrivning och webbformulär för bokning hittar du på www.ekensberg.org.

Aktivt Varvseken siktar framåt



Knökfullt och god stämning i Varvsekens lokaler.

Våren är årsmötenas tid, så också för föreningen Varvseken där fyra bostadsrättsföreningar i samverkan utgör hörnpelarna. Förutom vår egen förening är det Stapelbädden 5, Ekensbergs Udde och Flytdockan 1.

Varvsekens årsmöte är planerat till den 30 mars. Under senaste året har Varvsekens lokaler hyrts ut för 7 klassfester, 23 barnkalas och 20 privata fester. Här har hållits årsstämmor, konferenser och en mängd andra små och stora sammankomster.

Friskvård och social verksamhet har innehållit allt ifrån yoga och pilates till pingis, körsång, storbilds-TV och café för boende i hela området. Därtill samlas Gröndals pensionärer i PRO i Varvseken regelbundet.

I verksamhetsplanen för 2016-2018 som läggs fram i årsmötet skissas Varvseken fortsatt som en träffpunkt för alla i området.

Föreningen ska också fortsätta att vara en aktör i alla boendes intresse gentemot stadsförvaltningen. Det gäller frågor om våra gemensamma grönområden, trafikfrågor, parkeringar och badbryggan. Du som vill engagera dig i Varvsekens verksamhet kan kontakta ordföranden Lennart Sundin på telefon 070-870 51 60.

Föreningens arkiv digitaliseras

Under vintern har ett omfattande arbete genomförts i föreningens lokaler som ska förenkla administration och styrelsearbete. En stor mängd dokument som hopats i pärmar sedan föreningen bildades för drygt åtta år sedan håller nu på att digitaliseras så att de lättare kan hittas och uppdateras.

Till exempel överförs alla styrelseprotokoll från år 2008 och framåt till det nya dataarkivet, likaså lägenhetsregister med upplåtelse- och överlåtelseavtal, ombyggnader och renoveringar. Även hur garaget och tvättstugorna utnyttjas ligger nu på data.



KONSTilleriet ger rabatt till de boende i föreningen Stapelbädden 7

Förra året drog KONSTilleriet igång verksamheten i en av våra lokaler (vid rondellen). Verksamheten är något som kan liknas vid ett konsthottel där personer som vill ägna sig åt att måla, teckna eller slöjda ska kunna samlas. KONSTilleriet erbjuder nu föreningens medlemmar att delta i verksamheten till en lägre kostnad, ett erbjudande som givetvis uppskattas av föreningens styrelse.



Lidija Badel, Emmi Ahlstedt med dottern Evin driver KONSTilleriet.



Din styrelse

Yvonne Strömberg, Ekensbergsvägen 23
(ordförande)

Kontakt: yvonne.stromberg@hotmail.com
mobil: 073-714 08 58 (kl. 18-21 vardagar)
Ann Grundström, Gröndalsvägen 212
(sekreterare)

Mats Bigner, Gröndalsvägen 188 (kassör)
Sofia Gyökeres, Gröndalsvägen 188
AnnaCarin Heller, Gröndalsvägen 210
Edwin Bron, Gröndalsvägen 188
Bo Björkqvist, Gröndalsvägen 202

Kajsa Greger, Ekensbergsvägen 23 och
Kristoffer Andreasson, Gröndalsvägen 196
(Kajsa och Kristoffer är suppleanter)



Några viktiga telefonnummer att lägga på minnet:

NBF Service är ansvarig för föreningens fastighetservice. Servicen omfattar sex (6) timmar per vecka och inbegriper "rondering" och skötsel av fastigheterna, översyn av fastighetens allmänna tekniska status, mottagning av felanmälan samt åtgärd av anmälda fel.

Felanmälan kan göras dygnet runt:
072-709 99 87 (08.00-17.00)
072-715 39 44 (övrig tid/ jourtid)

Garaget: Föreningen driver sedan hösten 2014 garaget på Gröndalsvägen 200. Vid garagefel och andra frågor som rör garaget är kontaktnumret: 070-672 70 58

Portarna: Vid fel på portar och entrédörrar:
072-715 39 44

Delagott sköter föreningens fastighetsförvaltning

Adress: Runebergsgatan 7, 114 29
Stockholm

Förvaltning och hyresavier
Telefon: 08-5511 05 00
e-post: kundtjanst@delagott.se
Hemsida: www.delagott.se

Nycklar och lås: Bysmeden

Besöksadress:
Elektravägen 22, Hägersten
Öppettider:
Helgfri vardag
Må-to: 07.00 - 18.00
fre: 07.00 - 16.00
Telefon: 08-681 78 00
Hemsida: <http://www.bysmeden.se/>

Rekordmånga besök på vår hemsida



När föreningen Stapelbädden 7 bildades år 2007 lades också grunden till föreningens hemsida. I februari i år passerades 75 000 besökare vilket är ett bra betyg. Det visar att hemsidan fyller en viktig informationsfunktion, dels för oss boende, dels för mäklare, och sist men inte minst, de spekulanter som överväger att köpa en lägenhet i vår förening.

Vi vet också att vår hemsida uppskattas av de boende i våra grannföreningar vilket är särskilt roligt.

Om du inte redan har gjort det, lägg upp Brf stapelbädden 7 bland dina favoriter i datorn. (Den bakomliggande koden till sajten är <http://www.xn--brfstapelbdden7-9kb.se/> men det räcker att "googla" på Stapelbädden 7 så hittar du rätt webbadress).

