

BRF STAPELBÄDDEN 7 2014-04-28

INFORMATION ATT TA DEL AV FÖRE STÄMMAN DEN 7 MAJ 2014.

**1. Stämma**

Påminner om stämman den 7 maj kl 1900. Välkomna!

**2. Trädgårdskötsel.**

Stort tack för det jobb som gjordes under senaste arbetsdag. Ett särskilt tack till Monica och Anders Idberg som planerat och upphandlat växter, kalk och jord m m. Det är glädjande att se hur fint det är. Nästa tillfälle till ogrärensning är inplanerat till den 15 juni. Nu växer det fort så ta chansen lite då och då att rensa på gårdarna mellan inplanerade arbetsdagar.

**3. Tvättstugor.**

Styrelsen har under en tid diskuterat olika alternativ för tvättstugornas uppfräschning och utbyte av utrustning.

Uppföljning av nyttjandegraden har visat att vi använder tvättstugorna ca 50 % av möjlig tid. Vi kommer att föreslå vid stämman att båda tvättstugorna renoveras men att en tvättgrupp tas bort i tvättstugan vid garaget. Skulle behovet öka kan ytterligare maskiner installeras. Skall vi ha kvar dagens fördelning om vem som hänvisas till de olika tvättstugorna? Skall båda kunna användas av alla?

#### 4. Värmesystemet

Styrelsen fortsätter planeringen och genomförandet för bättre värmeförsörjning. Under maj/juni kommer systemet att tappas varvid vi kommer att montera justerbara strypventiler i samtliga lägenheter. Detta innebär att de strypbrickor som sitter i elementen tas bort. De nya ventilerna kan justeras in individuellt med hänsyn till lägenhetens värmebehov. Vi återkommer med tidplan för arbetets genomförande då vi måste komma in i alla lägenheter vid minst två tillfällen, montering och justering. Arbetet samordnas tidsmässigt med Titanias arbete med värmesystemet i f d Dagcenter.

Härutöver kommer ett filter att monteras i undercentralen för att samla upp partiklar i värmesystemet.

#### 5. F d Dagcenter

Styrelsen har inplanerade möten med Titania en gång per månad och dessemellan kontakt då så är påkallat. Bygget av de 14 lägenheterna fortskrider enligt plan. Försäljningen sköts av Notar och säljstart på ritning har påbörjats.

#### 6. Garaget

Styrelsen har hitintills inte fått några signaler från Stockholm Parkering som tyder på att de kommer att motsätta sig vår överlämnade uppsägning om att vi tar över garaget från 1 oktober 2014. Styrelsen påbörjar planeringen för övertagandet.

#### 7. Email

Insamling pågår av aktuella emailadresser så att styrelsen på ett enklare och modernare sätt kan nå ut med information till boende i föreningen.

För styrelsen

Jan-Åke Sjören  
Ordf