

FRÅN HYRESRÄTT TILL BOSTADSRÄTT

Åren 2006 -2008/ en sammanfattning av vår omvandlingsprocess



Första uppropet bland hyresgästerna.

Hösten 2006. Processen startar. Möte med de boende. Stort intresse, 80 procent går med i föreningen.

Hösten 2006. Bostadsrättsföreningen, med namn Stapelbädden 7 tillika med vår fastighet, är bildad och registrerad hos Bolagsverket.

December 2006. Stadgar för bostadsrättsföreningen Stapelbädden 7 antas.

December 2006. En intresseanmälan om att få bilda bostadsrätt lämnas in till Stockholmshem AB.

Våren 2007. Avtal tecknas med Bergs Fastighetsjuridik AB, som ska hjälpa oss igenom hela processen med ombildandet av våra hyreslägenheter.

September 2007. Stapelbädden 7 värderas.

29 September 2007. Brf Stapelbädden 7 öppnar sin egen hemsida för information till medlemmarna.

Oktober 2007. Vid ett styrelsemöte den 25 oktober erbjuder Stockholmshems styrelse oss ett pris på 260 miljoner kr. Utslaget betyder budet 19 966 kronor per kvadratmeter.

November 2007. Vår konsult i övertagandeprocessen, Bergs Fastighetsjuridik, bearbetar det pris Stockholmshem satt på Brf Stapelbädden 7.

16 januari 2008. Informationsmöte där ekonomin för föreningen och de preliminära boendekalkylerna för respektive lägenhet presenteras.

3 februari 2008. Mer än 86 proc ställer sig bakom tanken på att ombilda våra lägenheter till bostadsrätter. Det visar de intresseanmälningar som började samlas in efter informationsmötet i mitten av januari.

14 februari 2008. En teknisk besiktning av Stapelbädden 7 genomförs och en ekonomisk plan börjas utarbetas.

9 april 2008. Köpstämman i Blommensbergsskolan. 83 procent röstar för ett genomförande av borätsaffären.

April 2008. Offerter från olika bolåneinstitut och banker tas in. Utvärdering görs och beslut om att gå vidare med Handelsbanken som Stapelbädden 7 husbank fattas.

Maj 2008. Informationsmöten med vår husbank, Handelsbanken. Upphandling av diverse tjänster som föreningen kommer att behöva i framtiden.

10 juni 2008. Tillträdesdag.

NU HAR VI TAGIT ÖVER! _

Tisdagen den 10 juni, tog vi officiellt över våra lägenheter och lokaler i fastigheten Stapelbädden 7 från Stockholmshem. Kontrakt skrevs och nycklar lämnades över. Avtalet bekräftades på kvällen med några glas "bubbel" och jordgubbar som tilltugg på innergården. Under god stämning skålades och småpratades det grannar emellan.

Ytterligare en bekräftelse på att det satts punkt i omvandlingsprocessen var denna information på Stockholmshems, vår tidigare hyresvärd, hemsida:

Följande fastigheter är sålda till hyresgästerna för ombildning till bostadsrätt...

...Stapelbädden 7

Ekensbergsvägen 21-23, Gröndalsvägen 186-190, 194-212, Gröndal, 134 bostäder, 9 lokaler. Byggår 1981, delvis ombyggd 1993-1994.

*Pris: 260 mnkr, dvs 19 966 kr/kvm. Prissatt 2007-10-25. **Såld 2008-06-10.***

Därmed var den långa resan till att bilda en bostadsförening - Brf Stapelbädden 7 - till ända. Nu börjar en ny