

Du har fått styrelsens klartecken att bygga om

Genom att lämna in en begäran att få göra förändringar i din lägenhet har du också gjort rätt på den första punkten av flera över vad du som boende i Brf Stapelbädden 7 har att tänka på vid större ombyggnader.

Vi vill påminna om att du som brf-innehavare inte äger din lägenhet utan är delägare i hela föreningen. Det innebär att du måste beakta de regler som finns för ombyggnader då de kan påverka alla boende i föreningen.

Gör du fel får du själv bekosta de åtgärder som måste vidtas för att återställa lägenheten. Vill du veta mer om gränsdragningen mellan Bostadsrättsföreningen och dig som bostadsrättsinnehavare hittar du mer information om detta på föreningens hemsida under fliken informationsblad (juni 2009.)

Viktigt att tänka på

- * Använd auktoriserade byggare.
- * Du får inte riva bärande väggar utan tillstånd.
- * Bygger du om i dina våtutrymmen krävs det särskild behörighet för detta.
- * Monterar du in en ny termostatblandare ska samtidigt en så kallad backventil sättas på plats. Görs inte detta påverkar det dina grannars, och din egen, värme på varmvattnet.
- * Det är inte tillåtet att montera in motordrivna köksfläktar då dessa påverkar det centrala ventilationssystemet.
- * Monterar du bort befintlig fläkt måste det ”öppna hålet” täckas för annars sjunker trycket och ger obalans i hela ventilationssystemet. För detta finns ett särskilt täckdon med några millimeterstora hål så att viss luft kan sugas ut.
- * Det är inte tillåtet att kasta byggnadsmaterial i grovsoprummet. Bortforslingen av sådant material ska du ordna och bekosta själv till kommunal tipp.
- * Det är inte tillåtet att slänga/hälla klister, skräp eller annat i avloppen.
- * Informera dina grannar att du tänker bygga om.
- * Och så - respektera tiderna för arbetet. Ombyggnader som kan vara störande ska helst ske vardag mellan kl. 07.00 – 20.00. (lördag/söndag 10.00 – 17.00).

Har du frågor eller känner dig osäker kontakta styrelsen.

Lycka till!