

## Brf Stapelbädden 7

Bostadsrättshavaren får inte utan styrelsens tillstånd göra ingrepp i bärande konstruktion, ändring i befintliga ledningar för avlopp, värme, vatten eller annan väsentlig förändring i lägenheten. Styrelsen får inte vägra att ge tillstånd om inte åtgärden är till påtaglig skada eller olägenhet för föreningen

Uppgifter nedan gäller bostadsrätter. För hyresrätter gäller andra bestämmelser. En bostadsrättshavare kan naturligtvis felanmäla till fastighetsförvaltaren men får stå för kostnaden själv. Annan hantverkare kan anlitas bara arbetet utförs fackmannamässigt rätt.

### Gränsdragningslista för bostadsrätter, dvs "Vem betalar vad?"

Brf = Bostadsrättsföreningen

Brh = Bostadsrättshavaren

#### Byggnadsdelar, utrustning

##### 1. Fasader

Ev. rengöring och reparation av skada  
ex.vis vägg i balkong

Brf

Brh

Anmärkning

X

Normalt slitage. Skada orsakad av Brh är Brh ansvar

##### 2. Innerväggar i lägenhet

Icke bärande innervägg  
Ytskikt på vägg inklusive underliggande  
behandling som krävs för att anbringa ytskiktet

X

X

Insidan av lägenhetsavskiljande och bärande vägg t ex tapet, målning, väggmatta, puts kakel inkl fuktisolerande skikt i våtrum

##### 3. Golv i lägenhet

Ytbehandling, ytbeläggning inkl underliggande  
behandling som krävs för att anbringa ytskiktet

X

T ex tråd- eller kemsvetsad golvmatta, plastmatta, keramiska plattor. Bakomliggande fuktisolerande skikt, parkettgolv inkl *underliggande ventilerande skikt*

##### 4. Innertak i lägenhet

Innertak inklusive underliggande behandling som  
krävs för att anbringa ytskiktet

X

Ytbehandling, ytbeläggning. Puts

##### 5. Lägenhetsdörrar

Ytbehandling utsida ytterdörr, karm, foder  
Ytterdörr inkl ytbehandling insida, lister, foder,

X

X

Balkongdörr se särskild rubrik  
Vid byte av dörr skall gällande normer för ljud- och

|  |   |   |  |
|--|---|---|--|
| karm, tröskel, tätningslister,lås inkl låscylinder, låskista, beslag, nycklar, handtag, beslag, ringklocka, brevinkast               |   |   | brandklassning uppfyllas.  |
| Namnskylt  | X |   | Endast namnbyte  |
| Innerdörr  |   | X |  |
| <b>6. Fönster, balkong- och altandörrar</b>  |   |   |  |
| Ytbehandling insida karm, båge   |   | X |  |
| Rengöring utsida karm och båge   |   | X |  |
| Ytbehandling utsida karm, båge   | X |   |  |
| Karm och båge  | X |   | Reparation och byte  |
| Glas, beslag, handtag, gångjärn, tätningslister, vädringsfilter, fönsterbänk, persienn, markiser                                     |   | X |  |
| <b>7. Köksutrustning</b>   |   |   |  |
| Diskmaskin, diskbänk, spis, kyl-och frys, mikrovågsugn   |   | X | Installation skall utföras fackmannamässigt  |
| Köksfläkt,spiskåpa, filter   |   | X | <b>Spiskåpa och kolfilterfläkt är tillåten.<br/>Motordriven fläkt får ej användas.</b>                           |
| Ventilationskanaler  | X |   |  |
| <b>8. VVS-artiklar mm</b>  |   |   |  |
| Avloppsledning med golvbrunn, vattenlås  | X |   | Föreningen ansvarar för rensning av avloppsledning,<br><b>Brh svarar för rensning av golvbrunn och vattenlås</b> |
| Klämring   |   | X |  |
| Tvättställ, blandare, avstängningsventil, bottenventil och packning. Badkar, duschkabin, duschslang med tillbehör, WC-stol inkl sits |   | X |  |
| Tvättmaskin, torktumlare, torkskåp   |   | X |  |
| Kall-och varmvattenledning inklusive armatur   |   | X | Till de delar som är synliga i lägenheten och bara försörjer lägenheten  |
| <b>9. Ventilation och värme</b>  |   |   |  |
| Vattenradiator, värmeledning, ventil, termostat  |   | X | Ytbehandling , målning   |
| Element inkl termostat   | X |   | Reparation, byte   |
| Elektronisk golvvärme, handdukstork  |   | X |  |

### 10. El-artiklar

|  |   |  |
|--|---|--|
| Säkrings-skåp och elledningar i lägenhet                     | X | Till de delar som är synliga i lägenheten och bara försörjer den egna lägenheten |
| Belysningsarmatur, eluttag, strömbrytare och jordfelsbrytare | X |  |
| Byte av säkring  | X |  |

### 11. Balkong och altan

|  |   |  |
|--|---|--|
| Målning/ytbehandling av utsida av balkongfront                                   | X |  |
| Målning/ytbehandling av balkonggolvet och insida av balkongfront samt insida tak | X |  |
| Balkongtak reparation och underhåll  | X |  |
| Balkonginglasning  | X | <b>Efter godkännande från styrelsen då byggnadslov och enhetlighet krävs</b> |

### 12. Förråd, gemensamma utrymmen

|   |   |  |
|---|---|--|
| Gemensamma utrymmen   | X |  |
| förråd, källare upplåtet med bostadsrätt och liknande utrymmen tillhörande lägenheten | X |  |
| Nummerskylt   | X |  |

### 13. Övrigt

|  |   |  |
|--|---|--|
| Inredningsnickerier, socklar, foder och lister                         | X |  |
| Kryddställ, badrumsskåp, klädhylla, hatthylla och annan fast inredning | X |  |
| Torkställning i badrum   | X |  |
| Invändig trappa  | X |  |
| Anordning för informationsöverföring                                   | X | Till de delar som är synliga i lägenheten och bara försörjer den egna lägenheten |
| Brandvarnare   | X |  |
| Extra utrustning, ombyggnad mm som Brh själv gjort                     | X |  |